

**Baglad Község Önkormányzati Képviselő-testületének  
21/2004.(XI.25.) számú rendelete  
az önkormányzat vagyonáról**

Baglad Község Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 79.§ b) pontja, valamint a 80. § (1) bekezdése alapján, az ott biztosított felhatalmazás szerint - figyelembe véve az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 108. § (1) és (2) bekezdésének, az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv., valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezéseit - az alábbi rendeletet alkotja meg az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről:

**I. FEJEZET**

**AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONA, A VAGYON CSOPORTOSÍTÁSA**

**Az önkormányzat vagyona, a rendelet hatálya**

1. § (1) E rendelet hatálya kiterjed az önkormányzati vagyonra.  
(2) E rendelet szempontjából önkormányzati vagyon:
  - a) az önkormányzat ingatlan és ingó tulajdona,
  - b) az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogok.
2. § Az önkormányzati lakások és a törzsvagyonba nem tartozó nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére e rendelet 3-50. §-aiban foglalt rendelkezéseket - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. tv. előírásainak betartásával – az e §-ban foglalt eltéréssel kell alkalmazni:
  - a) A lakások és a lakásokhoz tartozó garázsok bérleti díját az önkormányzat külön rendeletben határozza meg.
  - b) A lakások és a lakásokhoz tartozó garázsok elidegenítéséről, az elidegenítés során alkalmazandó eljárásról a képviselő-testület egyedi határozattal dönt.
  - c) A lakás- és garázsberleti ügyekben a polgármester jár el.

**Az önkormányzati vagyon csoportosítása**

3. § Az önkormányzati vagyon áll:
  - a) a törzsvagyonból, valamint
  - b) Az egyéb vagyonból.
4. § Az önkormányzat vagyona forgalomképeség alapján lehet:
  - a) forgalomképtelen,
  - b) korlátozottan forgalomképes,
  - c) forgalomképes.

**Az önkormányzat törzsvagyona**

5. § Az önkormányzat törzsvagyonába azok a vagyonelemek tartoznak, amelyek közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálják.
6. § Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes

lehet.

7. § (1) Az önkormányzat forgalomképtelen vagyona:
- a) törvények alapján:
    - helyi közutak és műtárgyaik (gyalogos alul- és felüljárók, hidak, járdák, buszvárók),
    - közterek, (köz)parkok,
    - vizek és közcélú vízellátási létesítmények,
    - levéltári anyag;
  - b) mindazon vagyon, amelyet a képviselő-testület rendeletével forgalomképtelennek nyilvánít. *(Az önkormányzat által forgalomképtelennek nyilvánított vagyontárgyak felsorolását e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.)*
- (2) A forgalomképtelenség a teljes vagyontárgyra vonatkozik, földterület esetén a rajta lévő épületekkel, építményekkel együtt. A forgalomképtelen vagyontárgy forgalomképtelen marad helyrajzi számának vagy rendeltetésének megváltoztatása esetén, illetve forgalomképtelen ingatlan megosztása esetén valamennyi kialakuló ingatlan forgalomképtelen marad mindaddig, amíg a képviselő-testület másképp nem dönt.
8. § (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona:
- a) törvények alapján:
    - közművek - kiemelt jelentőséggel a víziközművek,
    - intézmények (épületei), középületek,
    - műemlékek,
    - védett természeti területek,
    - muzeális emlékek;
  - b) mindazon vagyon, amelyet a képviselő-testület rendeletével korlátozottan forgalomképesnek nyilvánít. *(Az önkormányzat által korlátozottan forgalomképesnek nyilvánított vagyontárgyak felsorolását e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.)*
- (2) A korlátozott forgalomképesség a teljes vagyontárgyra vonatkozik, földterület esetén a rajta lévő épületekkel, építményekkel együtt. A korlátozottan forgalomképes vagyontárgy korlátozottan forgalomképes marad helyrajzi számának vagy rendeltetésének megváltoztatása esetén, illetve korlátozottan forgalomképes ingatlan megosztása esetén valamennyi kialakuló ingatlan korlátozottan forgalomképes marad mindaddig, amíg a képviselő-testület másképp nem dönt.

### **Az önkormányzat egyéb vagyona**

9. § Az önkormányzat egyéb vagyonát jelenti mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába.

10. § Az önkormányzat egyéb vagyona forgalomképes.

## **II. FEJEZET**

### **A VAGYON FELETTI TULAJDONOSI JOG GYAKORLÁSA**

#### **A tulajdonosi jogok gyakorlója, hatáskörök**

11. § (1) A helyi önkormányzatot - a jogszabályban meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost

megilletik, illetve megterhelik.

- (2) A helyi önkormányzat jogi személy. Az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatok és hatáskörök a képviselő-testületet illetik meg.
- (3) A képviselő-testületet a polgármester képviseli. A képviselő-testület döntése alapján kötött szerződést a körjegyző ellenjegyzi.
- (4) Ha jogszabály másként nem rendelkezik, az értékesítéssel kapcsolatos jogkör gyakorlásába beleértendő a vételár megállapításának joga, a használat, hasznosítás átengedésével kapcsolatos jogkör gyakorlásába a bérleti díj megállapításának joga.

### **Az egyes tulajdonosi jogok**

#### **Az egyéb vagyon elidegenítése (értékesítés és ingyenes átruházás)**

12. § Az önkormányzat egyéb vagyona az alábbi feltételekkel értékesíthető:

- a) Az 5.000.000 Ft értékhatárt meghaladó vagyon megyei napilapban történő meghirdetést követően versenytárgyalás útján értékesíthető.
- b) Az 1.000.000 - 5.000.000 Ft értékhatár között, valamint gazdasági célra értékesítendő ingatlan esetén a képviselő-testület a helyben szokásos módon hirdeti meg a vételi ajánlattétel jogát és a legjobb ajánlattevő javára dönt. A képviselő-testület a meghirdetésről szóló határozatában felhatalmazhatja a polgármestert, hogy a vagyontárgyat a legjobb ajánlattevő részére értékesítse, ha az ajánlat eléri a vagyontárgy értékbecslésben meghatározott értékét, ennek hiányában a nyilvántartási értéket.
- c) A 30.000 - 1.000.000 Ft értékhatár közötti vagyon, valamint az 1.000.000 Ft értékhatárt el nem érő nem gazdasági célra értékesítendő ingatlanvagyont értékesítéséről a képviselő-testület dönt.
- d) A 30.000 Ft értékhatárt el nem érő vagyon értékesítéséről - az ingatlanvagyont kivételével - a polgármester dönt.

13. § Az önkormányzat egyéb vagyona az alábbi feltételekkel ruházható át ingyenesen:

- a) A 10.000 Ft értékhatárt elérő vagyon, valamint az ingatlanvagyont ingyenes átruházásáról a képviselő-testület dönt.
- b) A 10.000 Ft értékhatárt el nem érő vagyon ingyenes átruházásáról - az ingatlanvagyont kivételével - a polgármester dönt.

#### **Az egyéb vagyon megterhelése**

14. § Az önkormányzat egyéb vagyona megterhelhető. A vagyon megterhelése értékhatár nélkül a képviselő-testület joga.

#### **Az egyéb vagyon vállalkozásba vitele, vagyon a vállalkozásban**

15. § (1) Az önkormányzat saját felelősségére vállalkozási tevékenységet folytathat. A vállalkozás folytatására az önkormányzat vonatkozásában a képviselő-testület egyedi döntése alapján kerülhet sor.

- (2) Az önkormányzat vállalkozása a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.
- (3) Az önkormányzat olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

16. § (1) Az önkormányzat egyéb vagyona vállalkozásba vihető.

- (2) Az önkormányzat vagyonának vállalkozásba való beviteléről értékhatártól függetlenül a képviselő-testület dönt.

17. § (1) Az önkormányzat a vagyonátadási törvények alapján vagyonával a közműveket működtető gazdasági társaságok tagjává vált.
- (2) Az önkormányzat vagyona megjelenik részvény, üzletrész, esetleg vagyoni betét formájában.
18. § Az önkormányzat a feladatainak ellátására gazdasági társaságban részt vehet. Betéti társaságnak csak kültagja lehet.
19. § Gazdasági társaság alapításáról, gazdasági társaságba történő belépésről, abból történő kilépésről, illetve a gazdasági társaság megszüntetéséről – indokolt esetben szakértő igénybevételével – a képviselő-testület dönt. A vállalkozói vagyon körébe tartozó ingatlanokkal, üzletrészekkel, részvényekkel és vállalkozási célú pénzeszközökkel kapcsolatos tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja. A gazdasági társaságok közgyűlésein, taggyűlésein az önkormányzatot mint tulajdonost a polgármester képviseli.

**Az egyéb vagyon egyéb - más célú - hasznosítása (használat, hasznosítási jog, társulás, értékpapír vásárlás)**

20. § A használat és a hasznosítási jog átadása történhet ingyenesen, illetve visszteher mellett.
21. § A használat és a hasznosítási jog átengedése történhet:
- koncessziós szerződéssel - melynek megkötésére a képviselő-testület jogosult -,
  - bérleti szerződéssel,
  - <sup>1</sup> képviselő-testületi határozattal,
  - <sup>2</sup> közútkezelői hozzájárulással.
22. § (1) Amennyiben törvény, kormányrendelet vagy miniszteri rendelet másként nem rendelkezik, a használat és hasznosítási jog átengedéséről - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - a képviselő-testület dönt.
- (2) A polgármester dönt a vagyon használati, illetve hasznosítási jogának egy évet meg nem haladó időtartamig történő támogatást nem tartalmazó bérleti díjért történő átengedéséről.
- (3) A használati, illetve hasznosítási jog átengedhető határozatlan időtartamra, határozott időtartamra vagy feltétel bekövetkeztéig. Határozatlan időtartamra, feltétel bekövetkeztéig vagy két évet meghaladó határozott időtartamra kötött szerződés esetén a bérleti díj mértékében érvényesíteni lehet az infláció hatását. Az önkormányzat által nyújtott közvetett támogatást tartalmazó szerződés csak határozott időtartamra köthető.
- (4) A használat vagy hasznosítási jog vállalkozási, gazdasági tevékenység folytatása céljára történő átengedésekor - az (5) bekezdésben foglaltak kivételével - a vagyontárgy használati, hasznosítási jogának átengedését meg kell hirdetni.
- (5) Nem kell meghirdetni:
- a használat vagy hasznosítási jognak az előző meghirdetés nyertese részére történő átengedését, ha a meghirdetést követő első szerződés hatálybalépése és a megkötendő új szerződés lejáratá közötti időtartam az 5 évet nem haladja meg,
  - a vagyon használati, illetve hasznosítási jogának egy évet meg nem haladó

<sup>1</sup> Megállapította 16/2009.(IX.30.) Baglad ör. Hatályos 2009.X.1-től

<sup>2</sup> Beiktatta 16/2009.(IX.30.) Baglad ör. Hatályos 2009.X.1-től

<sup>3</sup> Módosította 16/2009.(IX.30.) Baglad ör. Hatályos 2009.X.1-től

<sup>4</sup> Megállapította 4/2007.(II.14.) Baglad ör. Hatályos 2007.II.15-től

időtartamig történő átengedését.

23. § (1) Az önkormányzat szellemi és anyagi infrastruktúrájának magáncélra történő igénybevételenek engedélyezésére, a térítési díjtételek megállapítására - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - a polgármester jogosult. A térítési díjak megállapítása a felhasználás, illetve az igénybevétel alapján felmerült közvetlen és közvetett költségek figyelembevételével történik.
- (2) A képviselő-testület az igénybevevőt a térítési díj megfizetése alól mentesítheti. c)<sup>5</sup> a vagyon használati jogának nem kizárólagos joggal történő biztosítását.
24. § (1) Az önkormányzat egyéb vagyona társulásba bevihető.
- (2) Az önkormányzat társulásba bevitt vagyonát a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani. A vagyonszaporulat a társult helyi önkormányzatok közös vagyona és arra a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.
- (3) A társulás ingatlanvagyona felújítása és fejlesztése a társuló önkormányzatok képviselő-testületeinek döntése alapján történik.
25. (1) Az önkormányzat az ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeiből értékpapírt vásárolhat, azokat tartós betétbe helyezheti. §<sup>6</sup>
- (2) A képviselő-testület dönt az értékpapír vásárlásáról (fajtájáról, címletezéséről és lejáratáról) és értékesítéséről (az értékesítés módjáról, feltételeiről), illetve a tartós betétbe helyezéséről. A képviselő-testület a költségvetési rendeletben meghatározott értékhatár alatt ezen jogkörét a polgármesterre ruházza.
26. § Valamennyi önkormányzati ingatlan tekintetében a képviselő-testület hatáskörébe tartozik a társtulajdonosi elővásárlási jog gyakorlása, a szolgalmi jog létesítése és a szolgalmi jogról való lemondás, a polgármester jogosult az egyéb tulajdonosi jognyilatkozatokra: telekmegosztás, telekösszevonás, telekhatár-rendezés, kezelői jog létesítése, kezelői jogról való lemondás, valamint a fentiekkel kapcsolatos műszaki munkarészek, dokumentációk megrendelése.

### **A vagyon értékesítésére, hasznosítására vonatkozó eljárási szabályok**

#### **Ajánlatkérés**

27. § Az ajánlatkérő azonos feltételek biztosításával legalább három személytől (szervtől) kér ajánlatot. Az ajánlatok beérkezése után szabad tárgyalás keretében az ajánlatok korlátlanul változtathatók, nincs ajánlati kötöttség. Ajánlatkérő a legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést, ha egyik ajánlatot sem találja megfelelőnek, újabb ajánlatot kér, pályázati kiírás mellett dönt vagy értékesítési szándékát megváltoztatja.

#### **Árverés**

28. § Az árverést nyilvánosan meg kell hirdetni. Árverési előleg a kiírás szerint kérhető. A tulajdonjogot az szerzi meg, aki a legmagasabb árat tartja.

#### **Pályáztatás**

29. § (1) A pályázat nyilvános vagy zártkörű (meghívásos) lehet.
- (2) Zártkörű pályázat akkor írható ki, ha a pályázat tárgyának jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázaton előre meghatározott partnerek részvételét teszi szükségessé.
30. § (1) A nyilvános pályázatot újságban, helyi tv-ben vagy a képviselő-testület által

<sup>5</sup> Beiktatta 16/2009.(IX.30.) Baglad ör. Hatályos 2009.X.1-től

<sup>6</sup> Megállapította 4/2007.(II.14.) Baglad ör. Hatályos 2007.II.15-től

- meghatározott egyéb helyen kell meghirdetni.
- (2) Zártkörű pályázatra a kiírást legalább három - pályázóként számításba vett - személynek (szervnek) egyidejűleg meg kell küldeni.
  - (3) Pályázatot két fordulóban is meg lehet hirdetni. Ebben az esetben - a kiíró által előre meghatározott és közzétett szempontok alapján - az első forduló eredményeképpen a kiíró által kiválasztott ajánlattevők vehetnek részt.
31. § A pályázati eljárás folyamán a kiíró nem változtathatja meg a döntéshozatal során alkalmazandó eljárási vagy pályázati feltételt, kivéve a pályázatok benyújtásának határidejét, melyet megfelelő indokkal egy alkalommal meghosszabbíthat.
32. § (1) A pályázati felhívásnak (hirdetménynek, ajánlatkérésnek) tartalmaznia kell:
- a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét
  - b) a pályázat célját, jellegét (nyílt vagy meghívásos) és azt, hogy egy- vagy kétfordulós
  - c) a pályázat tárgyaként az értékesítendő, hasznosítandó vagyon, vagyონrész megnevezését
  - d) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és idejét
  - e) az ajánlati kötöttség tartalmát
  - f) pályázati biztosíték esetén annak letételének idejét, módját, visszafizetését
  - g) a pályázatra vonatkozó kérdések felvetésének, az esetleges további információszerzés helyének megjelölését,
  - h) a részletes pályázati kiírás vagy információs dokumentáció rendelkezésre bocsátása esetén ezek megtekintésének, átvételének helyét, módját, idejét és költségét, költségviselést, esetleges visszafizetést.
- (2) A pályázati felhívásban foglalt adatokon kívül a részletes pályázati kiírásnak, információs dokumentumnak tartalmaznia kell:
- a) az elidegenítendő, hasznosítandó vagyon adatait, továbbá az ajánlatok elkészítéséhez szükséges információkat
  - b) a részletes eljárási rendet, az ajánlatok elbírálásának menetét
  - c) a vagyónhasznosítás, értékesítés feltételeit
  - d) az ajánlat benyújtásának helyét, formáját, a pályázat kötelező tartalmi elemeit és a pályázathoz csatolandó mellékleteket
  - e) amit a kiíró még ezen kívül szükségesnek tart.
33. § A pályázaton való részvétel biztosíték adásához is köthető, melyet a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, a pályázatok elbírálása után vissza kell adni. Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta vagy a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható okból hiúsult meg.
34. § (1) A pályázó az ajánlatához a pályázat benyújtási határidejétől a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van. A pályázó az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát csak akkor módosíthatja, ha a kiíró a pályázót határidő kitűzésével módosításra hívja fel, vagy a kétfordulós pályázat második fordulójában történő részvételre jogot szerzett. A pályázati kiírásban vagy az ajánlat módosítására történő felhívásban pontosan meg kell határozni az eltérés módját és mértékét, ezen előírás hiányában csak a pályázat pénzügyi része módosítható.
- (2) Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig bármikor visszavonhatja vagy módosíthatja az ajánlatát.
  - (3) A kiíró a pályázatot az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig - a pályázat közzétételével megegyező módon - visszavonhatja. A pályázat kiíró általi

visszavonása esetén - ha a pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt - a kiíró a dokumentáció visszaszolgáltatása esetén köteles a pályázónak az ellenértéket megfizetni.

- (4) A pályázati feltételek nem teljesítése vagy nem megfelelő teljesítése, továbbá az adatszolgáltatási illetve az ajánlattevőt az eljárási rend alapján terhelő egyéb kötelezettség súlyos megszegése a pályázatból történő kizárást vonja maga után.

35. § Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért, és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

36. § (1) A pályázaton benyújtott ajánlatokat a kiíró vagy az általa meghatározott bizottság, személy értékeli és bírálja el. A pályázat értékelésében, elbírálásában nem vehet részt az a személy, akitől a tárgyilagos értékelés, elbírálás nem várható el. A pályázat elbírálásánál figyelemmel kell lenni a szolgáltatások szabad áramlásának elvére, valamint a diszkrimináció tilalmára.

- (2) Az értékelő (elbíráló) az ajánlatok felbontását követően köteles megállapítani, hogy mely pályázatok érvénytelenek.
- (3) Érvényes az az ajánlat, amely mindenben - mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve - megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.
- (4) A pályázati ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló megalapozott ajánlat mellett kell dönten.
- (5) A pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles dönten arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy sem.
- (6) A kiíró az ajánlatok elbírálására vonatkozó végső döntését a pályázati kiírásban meghatározott időpontban és módon kihirdeti.

37. § A kiíró a pályázat nyertesével szerződést köt.

### **A törzsvagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkozó külön szabályok**

38. § (1) Az önkormányzat törzsvagyona tekintetében e rendelet 12-37. §-ában foglaltakat kell alkalmazni a (2) -(3) bekezdésekben foglalt eltérésekkel.

- (2) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona
- a) nem idegeníthető el,
  - b) nem terhelhető meg,
  - c) vállalkozásba, gazdasági társaságba nem vihető,
  - d)<sup>7</sup> használati, hasznosítási jogát átengedni csak koncessziós szerződéssel (jogszabály illetve e rendelet alapján), intézményi vagy közfeladat ellátása esetén a feladatellátás időtartamára, vagy az önkormányzat külön rendeletében meghatározott szabályok szerint lehet.
- (3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona
- a) ingyenesen nem ruházható át,
  - b) nem terhelhető meg,
  - c) - a közművek kivételével - mint vagyon nem szolgálhatnak vállalkozási célt,
  - d)<sup>8</sup> használati, hasznosítási jogát átengedni csak koncessziós szerződéssel, bérleti szerződéssel (jogszabály illetve e rendelet alapján), intézményi vagy közfeladat ellátása esetén a feladatellátás időtartamára, vagy az önkormányzat külön rendeletében meghatározott szabályok szerint lehet
  - d) társulásba csak az intézmények és középületek vihetők,
  - e) az egyes ingatlanokra vonatkozó külön szabályok:  
ea) Közművek:

<sup>7</sup> Megállapította 12/2005.(IX.29.) Baglad ör. Hatályos 2005.X.1-től

<sup>8</sup> Megállapította 12/2005.(IX.29.) Baglad ör. Hatályos 2005.X.1-től

Víziközművek nem idegeníthetők el, nem terhelhetők meg. A víziközműveket az önkormányzat többségi részesevel az e célra létrehozott gazdálkodó szervezet útján működtetheti (apportálhatja olyan gazdasági társaságba, amelyekben többségi tulajdonnal rendelkezik).

Egyéb közművek működtetési jogát koncessziós szerződés keretében lehet átengedni.

Az önkormányzat a közüzeme működtetéséhez szükséges - önkormányzat tulajdonába adott - vagyont a közüzemre bízta. E vagyonnal a közüzem - ha jogszabály másként rendelkezik - önállóan gazdálkodik.

A közüzemre bízott vagyont a közműveket az önkormányzat csak a közüzem megszüntetése és átszervezése esetén - az átszervezéssel arányosan - vonhatja el a közüzemtől.

eb)<sup>9</sup> Intézmények, középületek

Az intézmények és középületek az adott intézményi feladat, illetve középület esetén a közfeladat ellátásáig nem idegeníthetők el és nem terhelhetők meg. Nem idegeníthető el adott intézmény és középület akkor sem, ha az intézményi, illetve a közfeladat ellátása csak ideiglenesen szünetel. A használat és a hasznosítási jog intézményi illetve közfeladat ellátására vonatkozó szerződés keretében a feladatellátás időtartamára, egyéb esetben csak egy évnél rövidebb időszakra ruházható át.

ec) Műemlékek:

Az önkormányzat tulajdonába kerülő műemlék épületek elidegenítéséhez, megterheléséhez, kezelői joga átruházásához, használati vagy bérleti joga gazdasági társaságba való beviteléhez a miniszter hozzájárulása is szükséges.

ed) Védett természeti területek:

Az önkormányzat tulajdonába kerülő védett természeti területek elidegenítéséhez, kezelői vagy használati jogának átadásához a miniszter engedélye is szükséges.

ee) Muzeális emlék:

A muzeális emlék elidegenítéséhez a művelődési és közoktatási miniszter hozzájárulása szükséges.

### **Az önkormányzat követeléseiről való lemondás**

39. § Az önkormányzat követeléseiről - mint az önkormányzati vagyon részéről - lemondani csak az alábbi módon és esetekben lehet:

- a) követeléseiről csak akkor lehet lemondani, ha az behajthatatlan, megfizetése az adós és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti, megfizetése a vállalkozási tevékenységet folytató magánszemély, jogi személy vagy egyéb szervezet gazdálkodási tevékenységét ellehetetleníti, elévül, vagy a behajtás érdekében szükséges intézkedés megtétele a behajtandó követeléssel arányban nem álló költséget eredményezne;
- b) az önkormányzat követeléseiről való lemondás joga:
  - az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában 10.000 Ft alatt, valamint a munkavállalókkal szembeni követelések vonatkozásában a polgármester joga,
  - egyéb esetekben a képviselő-testület joga.

<sup>9</sup> Megállapította 12/2005.(IX.29.) Baglad ör. Hatályos 2005.X.1-től

### **Hitelfelvétel és törlesztés, kötvény kibocsátás, beruházás és felújítás, lízing**

40. § (1) Az önkormányzat hitelt vehet fel és kötvényt bocsáthat ki. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvény kibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg. Az önkormányzat hitelt csak abban az esetben vesz fel, amennyiben más finanszírozási mód nem lehetséges vagy gazdaságilag célszerűtlen.
- (2) Az önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, s rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről és szükség esetén a beruházásokkal, felújításokkal kapcsolatos rendről is.
- (3) Az önkormányzat lízingszerződés kötéséről a költségvetési rendeletében dönt.

### **Az intézmények gazdálkodása a vagyonnal**

41. § Az önkormányzat a kötelező és a vállalt feladatok ellátására intézményt alapíthat. Az alapított intézmény vagyona az önkormányzat vagyona, amit az önkormányzat az alapított intézmény használatába ad. A használat és használati jog - vagyonkezelési jog - átadása ingyenes. Az önkormányzati vagyon használója köteles teljesíteni az önkormányzatot mint tulajdonost terhelő fizetési kötelezettségeket.
42. § Az intézmény a használatába kapott ingatlanokat és ingókat - az alapfeladata sérelme nélkül - bevételei növelésére fordíthatja.
43. § A képviselő-testület felhatalmazza - a gazdálkodásának megszervezésére tekintettel - az önállóan gazdálkodó költségvetési szervnek besorolt intézmény vezetőjét az alábbiakban nevesített feltételek mellett
- a) Az intézmény vezetője a 200.000 Ft értékhatár alatti, feleslegesnek minősített ingókat a selejtezési és hasznosítási szabályzatában meghatározottak szerint értékesítheti, illetve selejtezheti. Az értékesítésről és a selejtezésről év végén az írásos beszámolóban számot kell adni.
- b) Az intézmény vezetője az intézmény használatába adott ingatlanokra eseti jelleggel saját hatáskörében bérleti szerződést köthet, ha az alapfeladat ellátását nem zavarja.
- c) Az intézmény vezetője az intézmény használatába adott ingókat hasznosíthatja, ha a hasznosítás nem zavarja az alapfeladat ellátását.
- d) Az intézmény vezetője köteles gondoskodni az intézmény használatában lévő ingatlanok karbantartásáról, az elhasználódott ingók pótlásáról. Az intézmény vezetője köteles a fenti kiadásokat a költségvetési tervezés folyamatában jelezni.
- e) Az intézmény használatába adott ingatlanok és ingók felújítása az önkormányzat és az intézmény közös feladata. A felújítás tárgyában a képviselő-testület dönt a költségvetés tárgyalásakor. A képviselő-testület a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy a saját vagy az intézmény költségvetésében szerepelteti-e a felújítási előirányzatokat, s bocsátja-e rendelkezésre a felújítási pénzeszközöket.
- f) Az intézmény vezetője 200.000 Ft feletti vagyon értékesítését vagy ingyenesen történő átengedését a képviselő-testület engedélyével teljesítheti. Az intézmény a használatába adott vagyont nem terhelheti meg.
- g) Az intézmény az alapító okirata szerint vállalkozhat, s vehet részt vállalkozásban.
- h) Az intézmény vezetője a gesztor önkormányzat költségvetési rendeletében előírt<sup>10</sup> korlátozás figyelembevételével értékpapírt vásárolhat, értékesíthet, az intézmény

<sup>10</sup> Megállapította 4/2007.(II.14.) Baglad ör. Hatályos 2007.II.15-től

szabad pénzeszközeit tartós betétbe helyezheti.

- i) Az intézmény követelésről az intézmény likviditásának megtartása mellett dönthet 10.000 Ft-ig; e fölötti követelésről lemondani a képviselő-testület engedélyével lehet.
  - j) Az intézmény szellemi és anyagi infrastruktúrájának magáncélra történő hasznosításának engedélyezésére, a térítési díjtételek megállapítására az intézményvezető jogosult. A térítési díjak megállapítása a felhasználás, illetve az igénybevétel alapján felmerült közvetlen és közvetett költségek figyelembevételével történik. Az intézményvezető az igénybevevőt a térítési díj megfizetése alól a polgármester jóváhagyásával mentesítheti.
44. § (1) A gazdálkodása megszervezésére tekintettel részben önállóan gazdálkodó intézmény vagyongazdálkodási feladatai a részben önállóan gazdálkodó intézmény, valamint a gazdálkodásának vitelére kijelölt önállóan gazdálkodó intézmény közötti - a képviselő-testület által jóváhagyott - megállapodás szerint alakulnak.
- (2) A részben önállóan gazdálkodó intézmény az előirányzatok feletti rendelkezési jogának megfelelően gyakorolhatja a vagyongazdálkodási jogokat.
45. § A közös alapítású és fenntartású intézmények vagyona feletti rendelkezési jogok gyakorlására az e rendelet 41-44. §-aiban foglalt rendelkezéseket az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:
- a) A 200.000 - 500.000 Ft értékhatár közötti vagyon elidegenítéséhez a gesztor önkormányzat polgármesterének hozzájárulása szükséges.
  - b) Az 500.000 - 1.000.000 Ft értékhatár közötti vagyon elidegenítéséhez a fenntartó önkormányzatok polgármestereinek hozzájárulása szükséges.
  - c) Az 1.000.000 Ft értékhatár közötti vagyon elidegenítéséhez a fenntartó önkormányzatok képviselő-testületeinek hozzájárulása szükséges.
  - d) Az intézmény használatába adott ingatlan csak a fenntartó önkormányzatok döntése alapján idegeníthető el.
  - e) Az intézmény szellemi és anyagi infrastruktúrájának magáncélra történő hasznosítása esetén a térítési díj megfizetése alóli mentesítéshez a gesztor önkormányzat polgármesterének jóváhagyása szükséges.

### III. FEJEZET

#### A VAGYONLELTÁR

46. § Az önkormányzat vagyonát az éves zárszámadáshoz csatolt leltárral kell kimutatni.
47. § (1) Az önkormányzat a vagyonát az ingatlanvagyon kataszterre vonatkozó, valamint a számviteli jogszabályokban meghatározott módon köteles nyilvántartani, leltározni, értékelni.
- (2) A könyvviteli mérlegben kimutatott eszközök és források a (3) bekezdésben foglaltak kivételével évente kerülnek leltározásra.
- (3) A leltározásra két évente kerül sor, amennyiben a tulajdon védelme megfelelően biztosított és ellenőrzött, valamint a körjegyzőség az eszközökről és az azok állományában bekövetkezett változásokról folyamatosan részletező nyilvántartást vezet mennyiségben és értékben

<sup>11</sup> Számozását módosította 4/2007.(II.14.) Baglad ör. 2007.II.15-től

<sup>12</sup> Beiktatta 4/2007.(II.14.) Baglad ör. Hatályos 2007.II.15-től

<sup>13</sup> Beiktatta 4/2007.(II.14.) Baglad ör. Hatályos 2007.II.15-től

## IV. FEJEZET

### VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

#### A vagyon értékelése a tulajdonosi jogok gyakorlásakor

48. § (1) A vagyon értékének meghatározásakor a (2)-(4) bekezdésben foglaltak kivételével az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő bruttó értékét kell alapul venni.
- (2) Amennyiben földterület és/vagy épület értékesítésére kerül sor, s az ingatlan jövőbeni tulajdonosa gazdasági tevékenységet folytat vagy kíván folytatni, a vagyontárgy értékének megállapítása céljából független szakértői értékelést kell beszerezni. Az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor és az állami támogatás tényének, mértékének megállapításakor a szakértő által megállapított vagyoneérték az irányadó.
- (3) A (2) bekezdésbe nem tartozó vagyon értékesítésekor (az értékpapírok pénzügyi, postai beváltása kivételével) 5.000.000 Ft feletti értéken nyilvántartott vagyon piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.
- (4) Az önkormányzat tulajdonában álló vagyon nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság, egyesülés illetve közhasznú társaság részére történő szolgáltatásakor könyvvizsgáló által megállapított értéken vehető figyelembe.
- (5) A használat vagy hasznosítási jog vállalkozási, gazdasági tevékenység folytatása céljára történő átengedésekor a használat vagy hasznosítási jog piaci értékét a beérkező ajánlat(ok)nak megfelelően kell megállapítani. Amennyiben az adott vagyontárgy használatára, hasznosítására vonatkozó szerződés az új szerződés megkötését megelőző hat hónapban járt le, szűnt meg vagy került felbontásra, a használati, hasznosítási jog piaci értéke az előző szerződés piaci értékének figyelembevételével is megállapítható. A vagyon használati, illetve hasznosítási jogának egy évet meg nem haladó időtartamig történő átengedése esetén a piaci bérleti díjat a körjegyzőség gazdálkodási csoportvezetője állapítja meg. A használat, illetve a hasznosítási jog átengedésére vonatkozó tulajdonosi jogok gyakorlására a vagyontárgy könyvviteli értéke alapján kerülhet sor.
- (6) A 5.000.000 Ft értéket meghaladó vagyontárgy használati vagy hasznosítási jogának átengedésekor a használat vagy hasznosítási jog piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges.

#### Piaci érték alatti vagyoneértékesítésre, használati, hasznosítási jog átengedésre vonatkozó külön szabályok

49. § (1) Forgalmi (piaci) érték alatti vagyoneértékesítés és piaci bérleti díj alatt történő használati, hasznosítási jog átengedés esetén a döntést írásban indokolni kell.
- (2) Forgalmi (piaci) érték alatti ingatlanértékesítés és piaci bérleti díj alatt történő használati, hasznosítási jog átengedés esetén az önkormányzat által nyújtott támogatásokról szóló önkormányzati rendelet előírásait is alkalmazni kell.

#### Közös tulajdonú ingatlanokra vonatkozó külön szabályok

50. § (1) A közös tulajdonú ingatlanokkal – eltérő megállapodás hiányában – a tulajdonos

<sup>14</sup> Megállapította 4/2007.(II.14.) Baglad ör. Hatályos 2007.II.15-től

önkormányzatok együttesen, tulajdoni arányuknak megfelelően rendelkeznek.

- (2) A közös tulajdonú ingatlanok hasznosítására a tulajdonosok megállapodást köthetnek, melyben a tulajdonost megillető jogokat és kötelezettségeket átruházzák egy gesztor önkormányzatra.

### **Záró rendelkezések**

51. § E rendelet 2005. január 1-jén lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti Baglad Község Önkormányzati Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2000.(IV.27.) számú rendelete, valamint az ezt módosító 5/2004.(II.13.) számú rendelet.

*1. számú melléklet a 21/2004.(XI.25.) Baglad ör-hez*

### **I.**

Baglad Község Önkormányzati Képviselő-testülete forgalomképtelenné nyilvánítja az alábbi vagyontárgyakat:

- 1.) A **Rédics, Pozsonyi u. 6. szám** (542/1 hrsz.) **alatti ingatlanból** (Általános Iskola) **az önkormányzat teljes tulajdoni hányada.**
- 2.) A **Rédics, Petőfi u. 35. szám** (380 hrsz.) **alatti ingatlanból** (Szociális Otthon) **az önkormányzat teljes tulajdoni hányada.**
- 3.) A **Rédics, Vasut u. 10. szám** (539 hrsz.) **alatti ingatlanból** (Körjegyzőség) **az önkormányzat teljes tulajdoni hányada.**
- 4.) A **Baglad 113 hrsz. alatti ingatlan** (Temető).
- 5.) A **Baglad, Csillag körút 39. szám** (18/2 hrsz.) **alatti ingatlan** (Faluház).

### **II.**

Baglad Község Önkormányzati Képviselő-testülete nem nyilvánít korlátozottan forgalomképesé vagyontárgyat.