Resznek Község Önkormányzati Képviselő-testületének 11/2004.(IV.16.) számú rendelete a lakáscélú helyi támogatásokról

[1]Resznek Község Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében foglaltak és az Alkotmány 44/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján a község népességmegtartó erejének fokozása, a lakónépesség számának növelése és a település lakóépületeinek műszaki fejlesztése érdekében a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya kiterjed:

a) Resznek községben lakással rendelkező, továbbá

b) Resznek községben letelepedni kívánó, ott lakást építő vagy vásárló

személyekre.

A lakáshoz jutás és fenntartás helyi támogatása

2. § (1) Resznek Község Önkormányzati Képviselő-testülete (továbbiakban helyi önkormányzat) kamatmentes kölcsönt nyújt a rászoruló családok részére, amennyiben az önkormányzat költségvetésében a fedezet biztosított.

(2) A támogatás lakótelek, új vagy használt lakás megszerzéséhez, a lakás bővítéséhez, korszerűsítéséhez, felújításához, a lakást kiszolgáló közmű építéséhez, közműfejlesztési hozzájáruláshoz nyújtható.

(3) A támogatás egy lakásra vonatkozóan legfeljebb 2 esetben igényelhető és adható, amennyiben a kérelmező előző kölcsöntartozását már kiegyenlítette.

3. § (1) Rászorultság alapján támogatásban részesíthetők a fiatal házasok, pályakezdő fiatalok, gyermekes családok, gyermeküket egyedül nevelők, ha a családban az egy főre jutó nettó jövedelem a mindenkori legkisebb munkabér összegét, a támogatandó lakás értékén felüli ingó és ingatlan vagyonuk 2.000.000,- Ft-ot nem haladja meg, továbbá azok, akik önkormányzati bérlakásuk (szolgálati lakásuk) lakásbérleti jogviszonyáról lemondanak és helyette másik lakást építenek, vagy vásárolnak. Az ingatlan vagyoni értékének kiszámításakor a fennálló hiteltartozások összegét le kell vonni.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott feltételektől a képviselő-testület mérlegelési jogkörében eltekinthet.

4. § (1) Támogatás akkor nyújtható, ha a megszerezni kívánt lakás az együtt költöző családtagok - a lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályban meghatározott - lakásigénye mértékének felső határát legfeljebb egy lakószobával haladja meg.

(2) A gyermektelen fiatal házaspár esetében a lakásigény felső határa számításánál kettő születendő gyermeket figyelembe kell venni.

5. § A támogatás mértéke 20.000,- Ft-tól 200.000,- Ft-ig terjedhet.

6. §[2] A kérelmezők anyagi és szociális körülményeiről a Körjegyzőség helyszíni szemle során környezettanulmányt készít. A támogatás odaítéléséről és összegéről, valamint a visszafizetés időtartamáról a képviselő-testület dönt, a március 1-ig benyújtott

[1] Megállapította 17/2007.(X.18.) Resznek ör. Hatályos 2007.XI.1-től

[2] Megállapította 17/2007.(X.18.) Resznek ör. Hatályos 2007.XI.1-től

kérelmek esetén április 30-ig, az ezt követően beadott kérelmek esetén a benyújtást követő testületi ülésen.

7. § (1) A visszatérítendő támogatást 1-10 év alatt, havi egyenlő részletben kell visszafizetni.

(2) A támogatás visszafizetésének kezdete a folyósítást követő év január hó.

(3) Rendkívül indokolt esetben (pl. sorkatonai szolgálat, hosszantartó betegség) a kölcsön törlesztő részletét a képviselő-testület meghatározott időre mérsékelheti.

8. § A visszatérítendő támogatás összegére az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot kell bejegyezni.

9. § (1) A támogatást egy összegben vissza kell fizetni, ha a támogatásban részesülő:

a) az anyagi körülményeiről és szociális helyzetéről valótlan adatokat közölt,

b) a támogatást nem a kérelemben megjelölt célra fordítja,

c) az ingatlant a kamatmentes kölcsön teljes összegének visszafizetése előtt eladja,

d) az építkezést, bővítést a támogatás folyósításától számított 2 éven belül nem kezdi meg, illetőleg a megkezdéstől számított 3 éven belül nem fejezi be,

e) a *d)* pontba nem tartozó fejlesztést a támogatás folyósításától számított egy éven belül nem fejezi be.

(2) Rendkívüli méltánylást érdemlő esetben a képviselő-testület dönt a támogatás visszafizetésének részbeni vagy teljes elengedéséről.

10. § A támogatás folyósításáról valamint a visszafizetés feltételeiről a Körjegyzőség készít megállapodást.

11. § A támogatásra irányuló kérelmet a Rédicsi Körjegyzőségnél lehet benyújtani.

12. §[3] A Körjegyzőség a 9. §-ban közölt visszafizetési határidő lejártáig jogosult ellenőrizni a 10. §-ban rögzített megállapodásban foglaltak betartását. A fejlesztés megvalósulását követő 30 napon belül kötelező ellenőrzést tartani, lakásvásárlás esetén a dokumentumok ellenőrzésével, egyéb esetben helyszíni szemle útján. Az ellenőrzési jegyzőkönyvhöz csatolni kell a költségeket igazoló bizonylatok másolatát, valamint a támogatásban részesülő nyilatkozatát arról, hogy az önkormányzat által biztosított összeg erejéig az elszámolt költségekhez más támogatást nem vett igénybe.

Záró rendelkezés

13. § (1) E rendelet a hirdetését követő hónap 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően benyújtott kérelmek esetén kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Resznek Község Önkormányzati Képviselő-testületének rendelete a lakáshoz jutás és fenntartás helyi támogatásának feltételeiről, és a lakáskölcsön törlesztéshez nyújtandó támogatásról szóló 6/1999.(IV.28.) számú rendelete.

[3] Módosította 5/2009.(II.6.) Resznek ör. Hatályos 2009.II.7-től