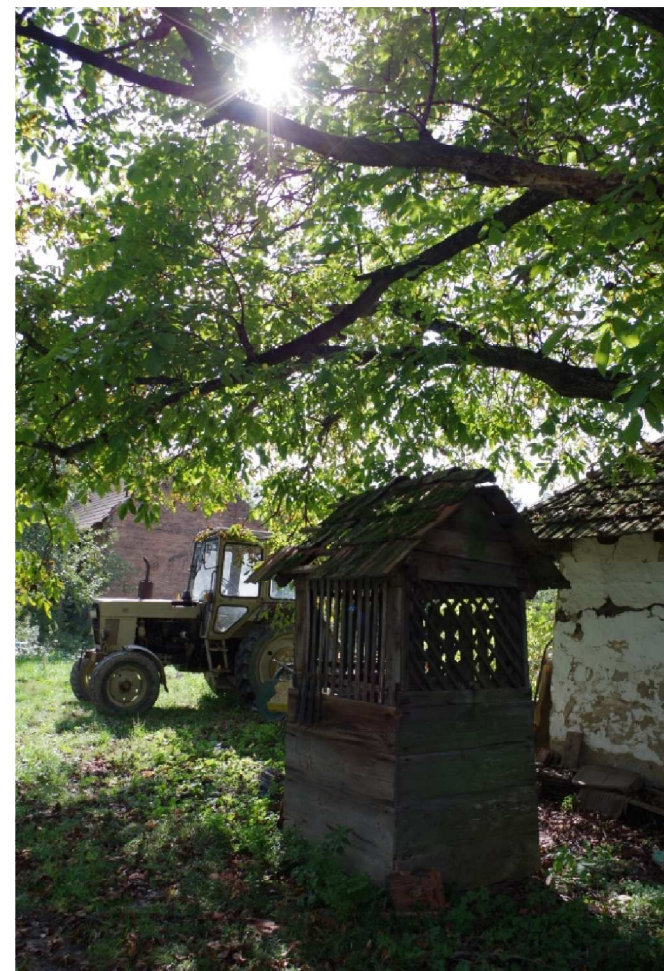




BAGLAD

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV | 2017

TARTALOM

1. BEVEZETŐ	3
Polgármesteri köszöntő	3
A településképi arculati kézikönyv célja	3
2. BAGLAD BEMUTATÁSA	4
Táji adottságok, természeti értékek	5
Táj- és a település alakulása	6
Általános településkép, településkarakter	7
3. BAGLAD - ÖRÖKSÉGÜNK	8
Örökségünk Műemlék templom	9
Örökségünk Népi lakóházak	10
Örökségünk Melléképületek	12
Örökségünk Közterületi elemek, tájértékek	13
Örökségünk Pusztuló, eltűnt értékeink	14
Örökségünk Táji és természeti értékek	15
4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK	16
ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK LEHATÁROLÁSA	16
5. AJÁNLÁSOK, ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ	17
5.1 AJÁNLÁSOK, ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓK-ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK	17
Ajánlások Beépítésre nem szánt karakter	17
Ajánlások Hagyományos, laza családi házas karakter	18
Ajánlások Hagyományos,falusias karakter	18
Ajánlások Hagyományos, laza családi házas karakter	19
5.2 AJÁNLÁSOK, ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ – ÁLTALÁNOS AJÁNLÁSOK	20
Terepalakítás	20

Telepítés, lakótelek beépítése	20
Épületmagasság, tömeg	21
Tetőhajlásszög, tetőforma	22
Légvezetékek elhelyezése	23
Cégérek, reklámok, egyéb berendezések	23
Homlokzatképzés	24
Szín és anyag használat	25
Részletek, ajtók, ablakok	26
Kerítések	27
Kertek	28
Közterületek, utcabútorok	29
6. JÓ PÉLDÁK – ÉPÜLETEK, ÉPÍTÉSZETI RÉSZLETEK	30
Közüntézmények, közösségi épületek	30
Lakóházak	31
7. JÓ PÉLDÁK –SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYEK, EGYÉB BEREDEZÉSEK	34

1. BEVEZETŐ

Polgármesteri köszöntő

Aki épít, az nem csak a mának, hanem a holnapnak is épít.

Akár magánemberként, akár polgármesterként a településen épített környezetünk alakításába kezdünk, nem csak az jár a fejünkben, hogy nekünk magunknak, hanem a környezetünkben élőknek, a település polgárainak is tetsszen, amit létrehozunk.

Ez a gondolat a kistelepüléseken, mint Baglad, még erősebben jelen van, hiszen szinte családtként élünk.

Településünk épületeinek karbantartásakor, felújításakor, új létrehozásakor is ez a vezérfonalunk: úgy formálni, hogy közben az élő hagyományokat, a meglévő szépet (akár épített, akár a természet keze munkája) meg tudjuk őrizni, az utánunk élők is élvezhessék előnyeit, gyönyörködhesse a szépségeiben.

Épületeink a kézzel fogható emlékezetet jelentik, a legtöbb itt élő számára az eleink keze munkáját, az ide költözőknek a mindig is bennünk élő művészet egy kifejezési formáját testesítik meg.

Az évtizedekig tartó építési tilalom következtében sajnos az építési kedv is alábbhagyott, de ez magában hordozza azt is, hogy a vidéki nyugalmat kedvelő, a természettel harmóniában élni szándékozó családok láthatják, hogy az itt élők hogyan ötvözik a régit a maival, a hagyományt az újjal, mert a XXI. sz. emberének már teljesen mást jelent a ház, amelyben élünk, funkciói újraíródtak, de ma is életünk fontos része a természet közelsége, szeretete.

Településképi Arculati Kézikönyvünk abból a célból készült, hogy bemutassa a meglévő épített környezetünket, felhasználható ötleteket adjon a jövő építettörvényének álmait konkrét megvalósításához, melyet majd ő is továbbörökíti unokáinak, hiszen aki épít, az nem csak a mának, hanem a holnapnak is épít.

Kívánom, hogy minden olvasó, építő kézikönyvünk lapozása közben kapjon ihletet terveikhez.

Baglad, 2017. november 22.

Lóránt Beáta
polgármester



A településképi arculati kézikönyv célja

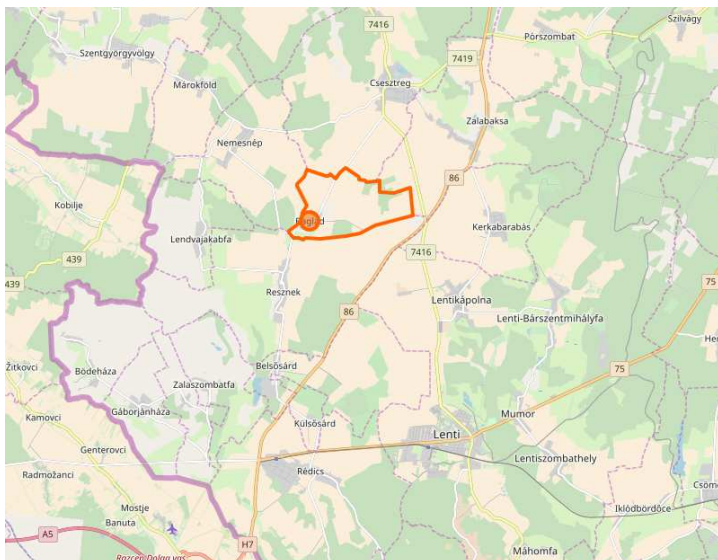
Az egyedi településkarakter, a megőrződött történetiség egyre jobban felértékelődő adottsága, tulajdonsága a településeknek. Minden egyes épített környezeti elem az utcakép, a településképi, és a táj összképének a része, ezért nagyon fontos, hogy minden beavatkozás ezek figyelembe vételével történjen.

Ennek elősegítése érdekében a településképi arculati kézikönyv:

- bemutatja a településképi alkotó elemeit, a település építészeti karakterét, szépségeit, értékeit, egyediségét, részleteit;
- javaslatokat fogalmaz meg az esztétikus településképi alakítására;
- építészeti útmutatóként, ajánlásokkal, jó példákkal segítséget nyújt az építetőknek és a tervezőknek új építésnél, meglévő épület felújításánál, átalakításánál;
- szemléletformáló dokumentum, mely nem kötelező jellegű ajánlásokat fogalmaz meg.

A kézikönyv lehetővé teszi a folyamatosan érkező hozzászólások, javaslatok és tapasztalatok beépítését. Az idő elteltével, a településképi alakulásával, új épített elemek megjelenésével az ajánlások és bemutatott példák is bővíthetők, cserélhetők.

A fentiekén kívül figyelembe kell venni az országos jogszabályi előírásokat, a helyi építési szabályzatot, a településképi rendeletet és a főépítési javaslatokat is.



2. BAGLAD BEMUTATÁSA

Baglad mindössze 46 lelket számláló kis község, az aprófalvas zalai falvak egyike, közel a szlovén és nem messze az osztrák határtól. Az ország, a Dunántúl, valamint Zala megye nyugati részén található.

Lentitől, a járásközponttól kb. 10 km-re fekszik észak-nyugatra. Vasútállomás 7 km-re van Rédicson, ahol a közös hivatal és alapfokú ellátási intézmények is találhatóak. A csendes, nyugodt kis település a kisforgalmú Rétics-Csesztreg közút mentén helyezkedik el. A község a Nagy-völgyi patak melletti sík területen fekszik, a Kerka-vidék (Hetés) földrajzi kistáján.

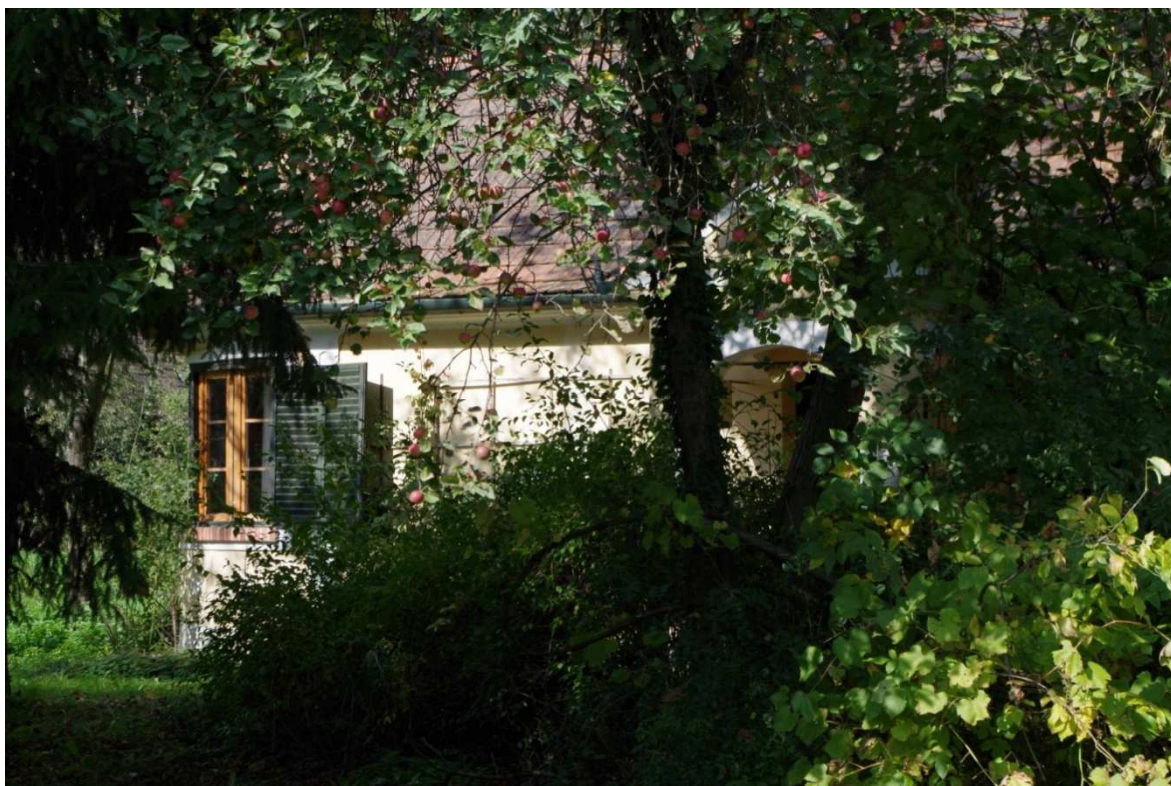
A falu szülötte, Lenti és térsége avatott kutatója, ismert helytörténész Tantalics Béla, kinek munkájából megismerhetjük Baglad történetét is.

A történeti leírások középkorra utaló részei nem állnak rendelkezésre. A település elnevezése valószínűleg a Bogliod (említés 1211-ből) személynévből keletkezett, amely a magyar bagoly főnévből jött létre. Nemesi családok lakták, nemesi községnek nevezték, a szájhagyomány is így őrizte meg.

Az írott forrásokban a falu neve igen későn, csak 1531-ban, majd az 1549. évi adóösszeírásban szerepel, amikor 6 nemes birtokában 8,5 portát, 3 zsellért, 2 pusztát és egy újtelket írtak össze. A községről az első biztos adatunk 1715-ből származik, amikor 3 jobbágy és 2 zsellér háztartását írták össze. A falu mai nevét – Baglad – 1773-ban jegyezték le jelenlegi formájában először. 1788-ban az egyházi canonica visitatio során 86 katolikus és 16 protestáns hívőt találtak itt a reszneki filia részeként.

A trianoni határmódosítás után fejlődése lelassult, természetes vonzásközpontját Alsólendvát elvesztette, mely az akkori Jugoszláviába került. 1930-ban még 271 lakosa volt, 1 tantermes iskolájában egy tanító oktatott. A lakosság fogyását a II. világháború utáni helyzet felgyorsította. Jugoszlávia közelsége, a határsáv miatt a település hátrányos helyzetűvé vált, évtizedekig tilos volt az építkezés, semmilyen infrastrukturális fejlesztés nem indult, térségi kapcsolatai féloldalassá váltak.

A lakosságszáma nagyban lecsökkent, így mára egy előregedett aprófalva vált Bagladból, azonban ez egyben azt is jelenti, hogy a hagyományos építészeti és táji értékek nagy arányban maradtak fenn az utókor számára. Az elmúlt időszak politikai változásai és a két ország európai uniós csatlakozása lehetővé tette, hogy 2004 óta a határ ismét átjárható, a korábbi kapcsolatok újraélednek, megerősödnek.



A térség a Nyugat-Magyarországi Peremvidék nagytáj része, ezen belül a Zalai-dombság középtájához tartozik. A település a Kerka - vidék (Hetés) földrajzi kistájon fekszik, a Lenti-medencében, átlagos tengerszint feletti magassága 175 m. A falu határának és környékének felszíne síkság, az Ős-folyamok által kialakított széles Lenti-medence nyugati részén helyezkedik el.

A kavicsos és iszapos, agyagos jellegű üledékes kőzeteket gyenge termőképességű, kötött barna erdőtalaj és öntéstalajok borítják. Jellemzően a talajok inkább rétgazdálkodásra és erdőként való hasznosításra alkalmasak.

A térség a két kisebb folyó révén a Mura vízgyűjtőjéhez tartozik, a Lendva patak és a Kerka jobb oldali vízgyűjtő területére terjed ki. A települést közvetlenül érintő jelentősebb vízfolyás a Nagyvölgyi-patak és a Sárberki-patak.

A térség éghajlata kedvező, a szárazföldi, mediterrán és óceáni hatások keveredése, kölcsönhatása alakítja a szélsőségektől mentesebb időjárást, ezért a tél enyhébb, a nyár mérsékeltébb, mint az ország többi részén. Az ország egyik legcsapadékosabb területe, az évi csapadékátlag 800 mm körüli, és egyben napfényben az egyik legszegényebb területe. Az éghajlat a mérsékelt hőigényű, vízigényes mezőgazdasági kultúráknak megfelelő.

A hármas éghajlati hatás következtében gazdag növény és állatvilág alakult ki. Az itt élők még emlékeznek a „Sötétesí” erdő több száz éves tölgyfáira, melyeknek odúiban a szép zöld, kék tollú szalakóta (zöld bákán) és baglyok költöttek. A mezőn nyáron gyakran lehetett hallani a fűrj hangját, látni csapatos fogoly családot. Ebben a szép természeti környezetben, a Nagyvölgyi-patak bal oldalán alakult ki Baglad, több mint ötszáz éve.

A térség adottságai alapján elsősorban a tájat üde lomberdők borítanak: bükkösök és gyertyános-kocsánytalan tölgyesek. A réti öntéseken ma is ártéri ligeterdők találhatók. A több évszázados, a természeti adottságokhoz alkalmazkodó emberi hasznosítás egy igen változatos karakterű, erdők, legelők és szántók mozaikjai alkotta táj kialakulását eredményezték.

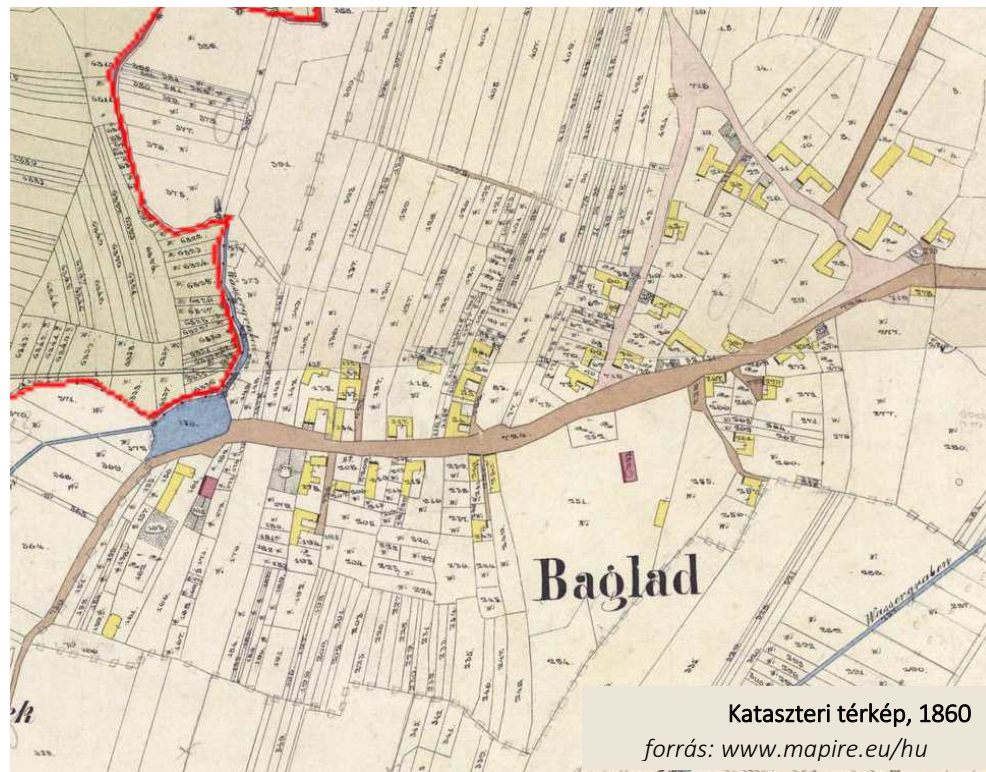
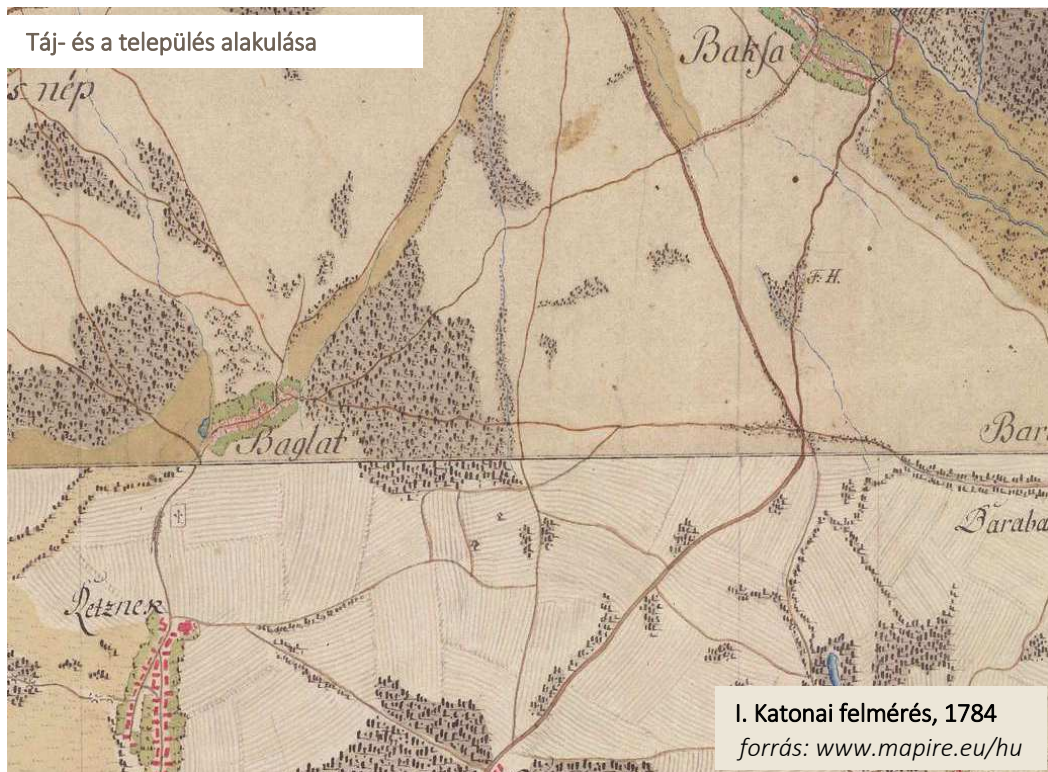
Sok a területen élő védett állat, az erdők őzben, szarvasban gazdagok. A rókák elszaporodtak, megtalálható még a vaddisznó. A település nem tartozik a NATURA 2000 védett területbe. Bagladot gazdag vízrendszer és a hozzá kapcsolódó vizes élőhelyek sorozata hálózta be, mely az ökológiai hálózat alapját adja. A patakok áradásai, hóolvadás, zöldár, őszi árvíz csak egy helyen veszélyeztetik a települést (hrs. 68.). A falu felszíni vízfolyásai hazai viszonylatban a tiszta vizek közé tartoznak. Szabályozásuk csak részben megoldott, ez természetvédelmi szempontból azonban előnyt jelent.

Táji adottságok, természeti értékek



Légifelvétel forrás: www.tothgeza.hu

Táj- és a település alakulása



Baglad elhelyezkedését alaprajzi, szerkezeti részleteit alapvetően befolyásolta a domborzat és a vízrajz. Az újkori tájhasználat és településszerkezet alakulása már nyomon követhető a XVIII. és XX. század között készült térképekről, katonai felmérésekről.

Az összefüggő erdőségek fokozatos kiirtásával a falu határában a szántóföldi művelés vált jellemzővé. A település nyugati részén a Nagyvölgyi-patak környezetében, mély fekvésű, vizes, lápos, mocsaras területek húzódtak, melyekhez legelők és kaszálók csatlakoztak. Hasonlóan a jelenkori területhasználathoz a község keleti határában erdőterületek húzódtak.

A község belterülete a Nagyvölgyi-pataktól keletre, a magasabban fekvő területen helyezkedett el, a magas vízállású, vizes területeket beépítetlenül hagyva. A település magja egy kis háromszögletű tér köré szerveződött, ahol áll a fa harangláb is. A térhez fut a Dózsa György utca és a Csillag körút, mely egy háromszögletű tömböt zár körül. Az épületek egymás mellé és egymás mögé épültek, néhol keskeny közöket kialakítva. A melléképületek L vagy U alakban csatlakoztak a lakóépülethez.

A falu egykori utcaképét zsúptetős boronaházak adták. Bagladon gyakori volt ennek L alakú, széles csonkakontyos oromzatú formája is, későbbiek a térségre szintén jellemző, már téglából épült kődisállásos hosszúházak. Ezek az épületek nagyrészt már eltűntek, és sajnos napjainkban is folyamatosan bontják el az elhagyatott, leromlott állapotú, régi házakat. Azonban még mindig több üresen álló, megmentésre érdemes lakóház és melléképület várja felújítását.



Légifelvétel forrás: tothgeza.hu



Baglad természeti-környezeti állapota jó, amelyben a természeti adottságokon túl jelentős szerepet játszott elzártsága is, mely kedvező hatással volt a biológiai sokféleség, a természeti értékek megmaradására. Baglad általános tájképét jellemzően a mezőgazdasági szántó területek határozzák meg. A mélyebben fekvő területeken húzódnak vízfolyások, melyek közül a jelentősebbek a Nagyvölgyi-patak és Sárberki-patak. A kis vízfolyásokat jellemzően elegyes facsoportok kísérik.

A falu utcáit földszintes léptékű beépítés jellemzi. Az épületek belesimulnak, a kertek és a közterületek gazdag faállománya alkotta, zöld kontúrba.

A belterület utcái a háromszögletű tömböt körülvevő Csillag körútba torkollanak, mely felfűzi a műemlék haranglábat, a vegyesboltot és a faluházat is. A kis faluközpont körül halmazzszerűen állnak a házak. A Dózsa György utca mentén a hosszúkás, szalagszerű telkeken egymás mellett állnak a lakóházak. Az épületeket rendre az északi, illetve a nyugati telekhatárra építették.

A falu elzártságának köszönhetően a településkép viszonylag egységes. Sok a régi, karakteres ház, melyek felújítva különleges településképi értéket képviselnének. Az újabb épületállomány állaga jó, de a régebbi épületek állapota erősen leromlott, s a településkép is magán viseli ezt a kétarcúságot. Külső és belső felújítással, az épületekhez tartozó zöldterületek rendezésével javítani, egységesíteni lehetne a településképet. A zöld területek rendezésében a közterületeken már látványos eredményeket értek el.

A falu utcái vonalvezetésükben és beépítésük ritmusában megőrizték a történelmi utcakép egyes részleteit. A XIX. század végéről XX. század elejéről megmaradt boronaházak és kódisállásos hosszúházak között megjelennek az 1960-as és 70-es években épített oldalhatáron álló „kockaházak” is. Ezek jellemzően négyzetalaprajzot közelítő, 100 m² alapterületű kétszobás háztípusok, sátoztetővel. Az épületek jellemzően egymástól távol helyezkednek el a széles telkeken, mely karaktert tovább erősítenek a foghíj telkek is. Így házak között nagy, zöldfelületek alakultak ki, melyeket az idős fák tovább gazdagítanak.

3. BAGLAD - ÖRÖKSÉGÜNK

Örökségünk, a települési épített és táji értékek felkutatása, illetve védelme meghatározó a település identitásának megerősítésében, népességmegtartó erejének fokozásában. A fejlesztések érvényesülésének fontos feltétele, hogy azok a már meglévő környezeti értékekre figyelemmel valósuljanak meg. Egy új fejlesztési terület, illetve egy új épület tényleges értékének jelentős része abban a többletben realizálódik, ami a környezet a település már meglévő értékeiből vetül rá. A települési környezet értékeinek védelme, a hozzájuk való igazodás kulturális, esztétikai igény és gazdasági érdek is egyben. Ebből következően először fel kell ismerni, és különböző eszközökkel védeni kell a települési szövet épített környezeti értékeit, másodsor az új fejlesztéseknél, azok építészeti kialakítása során igazodni szükséges ezekhez az értékekhez.

A falu hagyományos, XIX. századi építészeti értékeit mutatja a Szentendrei Szabadtéri Néprajzi Múzeumba költöztetett bagladi lakóház, mely eredetileg a Dózsa György u. 26. alatt állt, illetve számos 1960-as években készült felvétel.



Szentendrén lévő bagladi lakóház, forrás:google.u/maps



Harangláb, 1962. Forrás:gallery.hungaricana.hu



Műemlék fa harangláb, 1865.

Baglad központjában, a Csillag körút és Dózsa György út elágazásánál áll a térségre jellemző fa, nyitott szoknyás harangláb. A hagyományos népi építészet különleges alkotása. Templom hiányában az innen szárnyra kapó harangszó fontos, hírközlő szerepet töltött be a falu életében. Fontos településképi szerepe is, mely egyben a falu központját is jelöli.



▲ Dózsa György u. 7.

◀ Csillag körút 15.



Baglad történetileg kialakult településmagja mai napig megőrizte hagyományos közterületi és telekszerkezeti rendszerét és karakterét. Megmaradtak a Csillag körút környezetében szellősen elhelyezkedő épületek, valamint a Dózsa György utca mentén sorosan épült földszintes kisebb, nagyobb lakóházak. Ezek folytonosságot képviselő 70-100 éves példái a mai napig formálják az utcaképet és értéket közvetítenek a jövő számára.

A térségben a lakóházakat és a melléképületeket az 1900-as évek közepéig naggyobbrészt fából építették. A szálfákból, gerendákból álló falakat kívül-belül sárral betapasztották és fehérre meszelték. Ezeket a XIX. században még jellemzően zsúppal fedték, később a tetőfedés általános anyaga a cserép lett. Ilyen boronafalu lakóépület már alig fellelhető falumúzeumokon, illetve országos védelem alatt álló műemlékeken kívül.

Bagladon még ma is találhatunk néhány tapasztott boronafalú lakóépületet, bár ezek többsége lakatlan és igen rossz állapotban van.



◀ Dózsa György u. 13.

▶ Ady Endre u. 1.

◀ Csillag körút 21.

A fából készült, zsúppal fedett épületeket többször tűzvész pusztította. Volt, eset, hogy fél Baglad tűzeset áldozata lett. A leégett, lepusztult épületek helyett téglaházakat kezdtek építeni, főleg az 1900-as évektől.

A településen megmaradt hagyományos lakóépületek jellemzően hosszházak, azaz az utcára merőleges hossztengetűű, földszintes lakóházak, ahol a tisztaszoba, a konyha és a kamra, később szoba alkotta a lakóházat. Ezek jellemzően oromfalas hosszházak, az oromfalra futó fedéssel a térségre jellemző kódisállással. A hagyományos épületek deszkaoromzatosak, vagy falazott oromfalasak. Az utcai homlokzat egy vagy két ablakos.

A Csillag körút mentén kialakul a hajlított házas épületforma is. Az L alaprajzú épület itt is oldalhatáron áll, de az utcai front bővítésével, az utcával párhuzamos tetőgerinccel, befordul az épület.



A mezőgazdasági gazdálkodáshoz kerthasználathoz, portahasználathoz a melléképületek, melléképítmények széles skálája kapcsolódik.

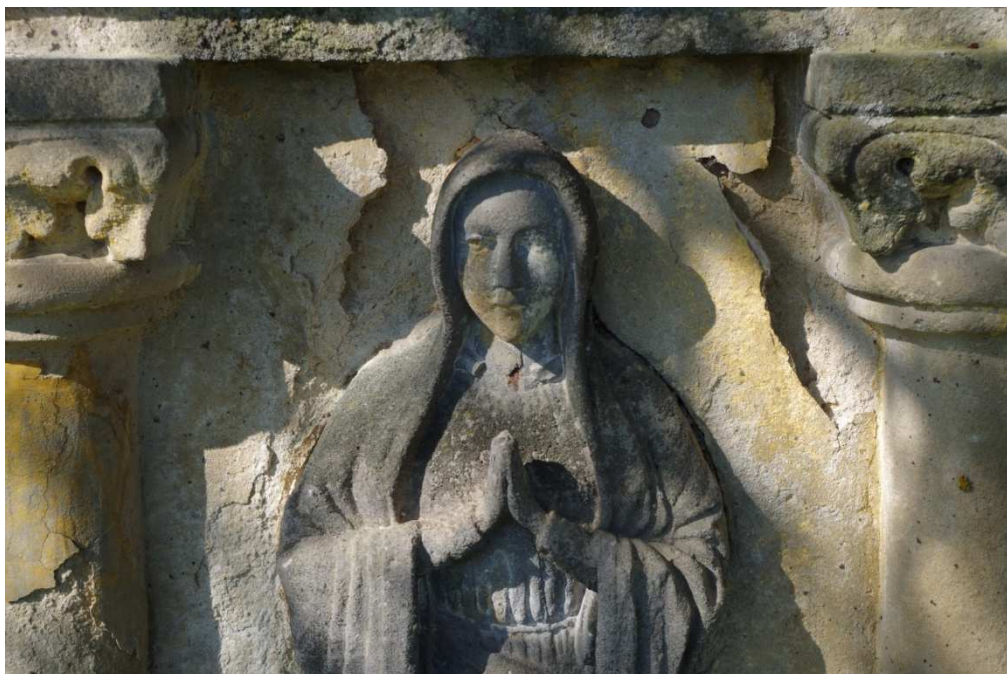
A lakóházat többé-kevésbé zárt sorban a lakóépülettel párhuzamos hossz tengellyel, vagy a gazdasági udvart leválasztóan keresztbe állítva követnek a gazdasági jellegű építmények.

A melléképületek egy része utcaképet formáló módon jelenik meg az oldalkerttel határos utcánál. A melléképületek, melléképítmények másik csoportja az oldalkertben vagy a hátsókertben áll.

Az oldalkertben a melléképület és a szomszédos telken álló lakóépület között csurgó távolság marad, ami szükséges az épület állékonyságának megmaradásához.

Az épületek tömege, pajták istállók esetében megegyezik a lakóház tömegével, vagy azt szélességben és magasságban meg is haladja a funkcióhoz igazodóan.

A melléképületek is a lakóházakhoz hasonlóan tartós anyagokból épültek, jellemzően téglából, vakolat, fa és cserép. A melléképítmények megjelenését a téglából, a vakolat és a fa használata adja.



Buchberger sírkert a temetőben



A településen még fellelhető pár rossz állapotú, de településképi szempontból megőrzésre érdemes régi épület és melléképület.

Ezek szakszerű felújítás nélkül rövid időn belül összeomlanak, összedőlnek, felmérés és fotódokumentáció nélkül teljesen eltűnnek. Annak ellenére, hogy mindegyik a vidéki környezettel szoros kapcsolatban végig élt életnek, a település történetének és a kultúrtörténetnek egy-egy szelete.

Eltűnt értékeink közé tartozik a fa harangláb mellett állt lakóépület. Helye, a falumag településképi szempontból legérzékenyebb területe, mely egyben a műemléki fa harangláb környezete. Ezért különösen fontos, hogy a környezetéhez jól illeszkedő, településképet meghatározó, új épület valósuljon meg a helyén.

Néhány tapasztott boronafalú lakóház is utolsó pillanatát éli, talán a mostani, 2017-ben készült felmérés lesz az utolsó, mely felvételeket készíthetett ezekről.



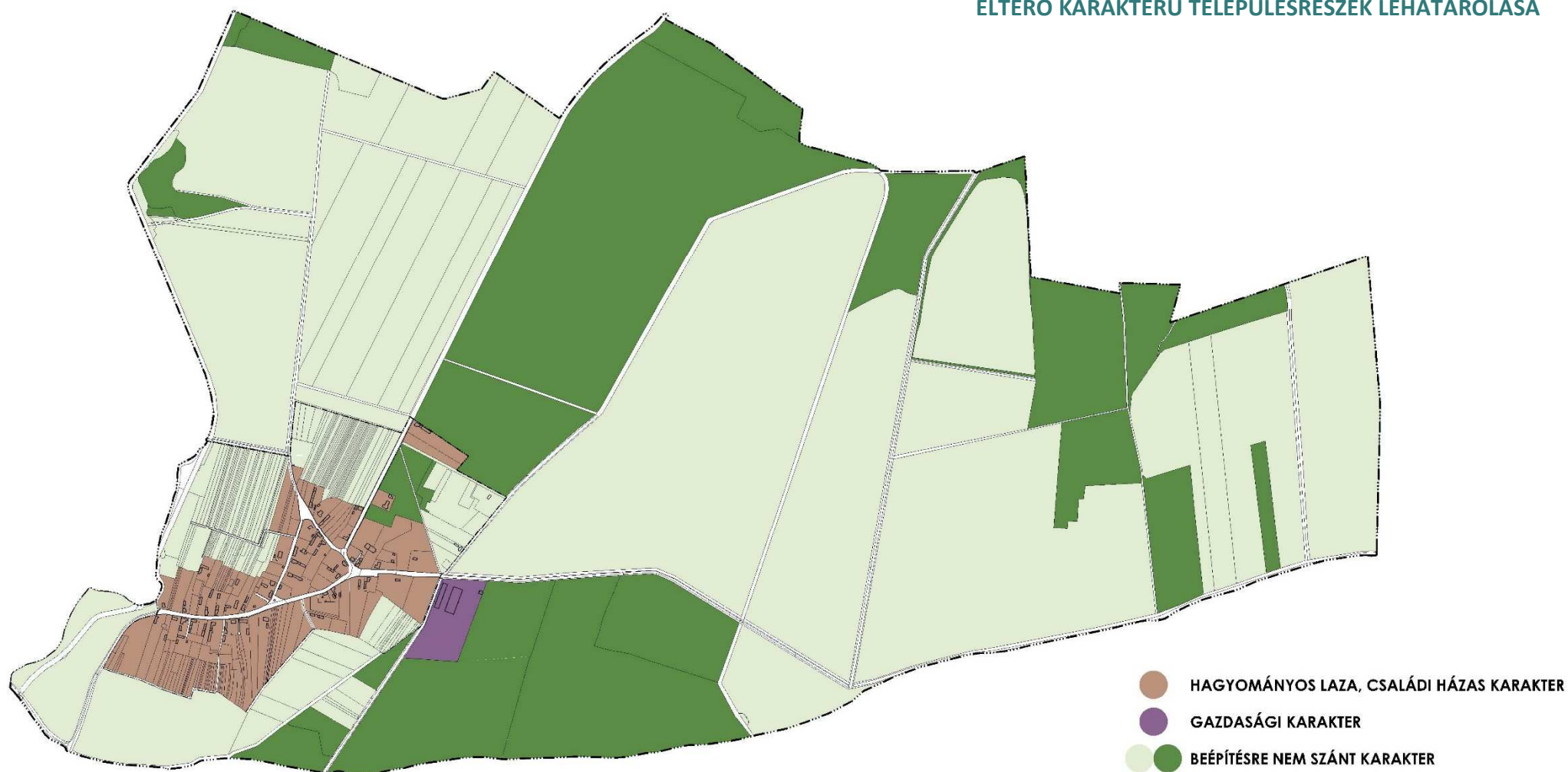


Településkép védelme szempontjából kiemelt területek

A település közigazgatási területéhez tartozó, országos védelem alatt álló területeket, melyek a településkép védelme szempontjából kiemelt területeknek minősülnek a fenti ábra mutatja be. Az ábra a Balaton-felvidéki Nemzeti Park és a Zala Megyei Kormányhivatal - Zalaegerszegi Járási Hivatala Hatósági Osztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály adatszolgáltatása alapján készült. A területi kategória kijelölése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 1. melléklete szerint történik.

4. ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK

ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK LEHATÁROLÁSA



Baglad közigazgatási területe két nagy csoportba tartozik területfelhasználás szempontjából, a belterületi határon belül a beépítésre szánt területek vannak, vagyis a lakó és az intézményi telkek és épületek. Ez a közigazgatási terület kisebb részét a központi belterületet és a majorság mezőgazdasági üzemi területét fedi le.

A közigazgatási területből nagyobb területet lefedő külterületbe a beépítésre nem szánt területek tartoznak, melyek teljesen körbe ölelik a belterületet. Ezek közé lehetnek a szántók, a rétek legelők, az erdők. Összességében a beépítetlenség határozza meg a táj feltárulását, a művelt felületek összefüggő látványát.

5. AJÁNLÁSOK, ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

5.1 AJÁNLÁSOK, ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓK-ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK

A belterületeket a külterület földrészelei, árkai, szántóterületei, rétjei legelői szőlői veszik körül, ahol elsősorban a mezőgazdasági művelés, az erdőgazdálkodás és a tájképvédelmi tényezők játszanak meghatározó szerepet.

A település külterületein jellemző tradicionális tájhasználat az erdő- és mezőgazdaság, azon belül is a szántóföldi művelés és gyepgazdálkodás.

A szántóföldi művelés nagy összefüggő területeket hasznosít egyben. A nagytáblás művelés adja a táj karakterét. A tájképi megjelenést a kultúrnövények időszakos váltakozása fejlődése adja. A tájat tagolja a vízfolyások, árkok rendszere, főként a belterülettől nyugatra húzódó Nagyvölgyi-patak. Az árkokat fasorok és facsoportok kísérik és gyepek felületek, amelyek egy-egy réthez, legelőhöz kapcsolódóan megzöldítik a tájat. A belterület közelében a Sötétesi tölgyerdő, északra és keletre jellemzően akác erdő található.

A tájban minden építéssel, erőteljes tereprendezéssel járó beavatkozást kerülni kell, vagy ha mégsem kerülhető körülmények között kell megvalósítani.

Követendő ajánlások, javaslatok:

- A területek beépítetlen jellegének megtartása a jövőre nézve is kívánatos.
- Az értékes tájkarakter megőrzését szolgálja a területhasználat és a telekszerkezet hosszú távú megőrzése.
- A tájképvédelmi szempontból kiemelt területeken reklámfelület elhelyezésére szolgáló önálló építmény nem létesíthető, új felszíni elektromos hálózati vagy új hírközlési elem vagy építmény elhelyezése nem ajánlott.
- A legelőkön a delettető facsoportokat csak mértéktartóan célszerű telepíteni, a hagyományos tájkarakter így őrizhető meg.
- Tájfásításra a tájhozony növényfajok javasoltak. Tájfásítás az utak mentén és az eltérő területhasználatok határán javasolt, mint pl.: mezőgazdasági szántó és külterületi feltáró utak.
- A természet- és tájképvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listája és a kerülendő, inváziós fajok jegyzéke megtalálható a Balaton-felvidéki Nemzeti Park honlapján.

Ajánlások | Beépítésre nem szánt karakter



Ajánlások | Hagyományos, laza családi házas karakter



Baglad belterülete homogén lakóterület, mely jellemzően földszintes családi lakóházakból áll. Ezek különböző korokban épültek, és a korra jellemző építészeti arculatot hordoznak.

A faluban az átlagos családi házas beépítéstől eltérő, pár nagyobb tömegű épület is található, melyek egyedi igények alapján épültek. Ezek jellemzően nagyobb méretű telken helyezkednek el, de ennek ellenére településképi hatásuk kiemelkedő.

▼ Nagyobb tömegű, jó arányú családi ház a Dózsa György utcában.

▼ A jelenleg faluházként működő épület, eredetileg iskola volt.

Bíró György rezidenciája, átépített kúria épület. ▼

Az épület a falu központjától távolabb helyezkedik el az Ady utcában. Az épület körüli idős növényállomány már messziről jelzi, hogy jelentősebb díszkert volt a területen.



Ajánlások | Hagyományos, laza családi házas karakter



A falu sajátos településképe jellemző, hogy a lakóházak egymástól távolabb, szellősen helyezkednek el, a házak nem alkotnak egységes, ritmikus utcaképet. A lakóházak kibukkannak a cserjék, a fák, telken belüli és közterületi zöldfelületek öleléséből. A lakóházak többsége földszintes, hagyományos belmagasságú, mindkét irányban oromfalasan kialakított nyeregtetővel fedett. A 80-100 éve épült épületeknél a „kódissállítás fellelhető eredeti formájában, vagy beépítetten. A napjainkhoz közelebb épült épületeknél a minden irányban kontyolt tető is gyakori a 60-70-es években épült kockaházaknál. A homlokzatok jellemzően vakoltak. A településen a cserépfedés a meghatározó a lakóépületeken, a melléképítményeken a cserép mellett a hullámpala gyakori fedőanyag. A világos lakóházakat utcaképi megjelenését az oldalkerti, előkerti és közterületi növényzet takarja. Később épült utcára merőleges hossztengetű, tetőtéri erkélyes nyeregtetős épület, illetve szélesen elterülő, nagy alapterületű földszintes épület az építéskor meghatározó formavilággal.

A karakteren belül a meglévő értékeket célszerű felismerni, megújítani, korszerűsíteni. Ha a meglévő épület műszaki állapota már nem teszi lehetővé a felújítást, a régi helyén épülő új épület tervezésénél, megépítésénél törekedni kell a telken belüli épület elhelyezés megtartására, vagyis arra hogy az új épület hossztengetye ne változzon, és ne változzon az oldalsó telekhatárokhoz és a közterületi telekhatárhoz igazított helyzete. A telken belül az épület elhelyezése meghatározza az utcaképet, a telepítés megváltoztatása felboríthatja az összképet.

Követendő ajánlások, javaslatok:

- Igazodni szükséges az előkert hagyományosan kialakult mélységéhez, az utcafronti homlokzat, síkban történő mozgatása, kerülendő.
- Igazodni szükséges, az utcafronti homlokzati szélesség egységességéhez, igazodni szükséges a tető és gerinc irány jellemzőjéhez, valamint a felépítmény nélküliséghez az utcáról látható homlokzatokon.
- Igazodni szükséges a szomszédos épületeken kialakult tetőhajlásszöghöz (legfeljebb 45°), a tető beépítési igénye esetén a bevilágítási és szellőzési lehetőségeket úgy célszerű megválasztani, hogy a homogén felületek összhatását ne törje meg.
- Épületszélességtől függően az utcai homlokzat bejárat mentességét garázskapu mentességét és erkély mentességét lehetőség szerint meg kell tartani.

Kerülendő jellegzetességek:

- Utcai homlokzatra ne kerüljön garázskapu, torony, álló tetőfelépítmény.
- A földszintes háznak közvetlen kertkapcsolata van, nem szükséges a földszinti, vagy a tetőtéri erkély.

5.2 AJÁNLÁSOK, ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ – ÁLTALÁNOS AJÁNLÁSOK

Terepalakítás

Baglad terület jellemzően sík. Új épületek elhelyezésénél kiemelten fontos, hogy a ház alkalmazkodjon a környezethez, tájhoz, a terephez. Az épület tereppel történő kiemelését, környezet feltöltését kerülni kell.

Telepítés, lakótelek beépítése

A Dózsa György utcában keskenyebb, mélyebb telkek találhatók, a beépítés jellege is ennek megfelelően alakult. Az épületek jellemzően az utcára merőlegesen, a telek oldalhatárán állnak. Szélesebb telkeken az épület párhuzamosan áll az utcavonalra, vagy L alakkal fordul a telekhatárra.

A Csillag körút mentén azonban mind a telkek mérete, mind pedig formája változatos, a kialakult telekszerkezethez igazodik az épületek és melléképületek elhelyezése is.

A telkek meghatározó alakja téglalap alakú, vannak azonban szabálytalan alakú telkek is.

A beépítési karakterben domináns az oldalhatáron álló beépítési mód, de a változatos telek méret és telekforma esetenként csak az épület szabadon álló elhelyezését teszi lehetővé.

Az egyenes utcaszakaszokban az épületek jellemzően igazodnak a beépítési módhoz és a beépítési vonalhoz, a homlokzati síkok által meghatározott előkertekhez.

A növényzetben gazdag elő- és oldalkertek ritmusa is egységes utcaképet eredményez.

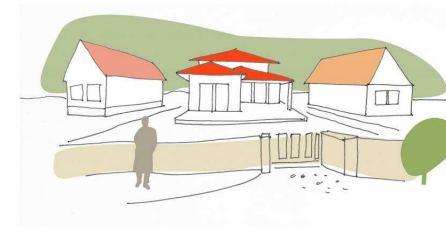
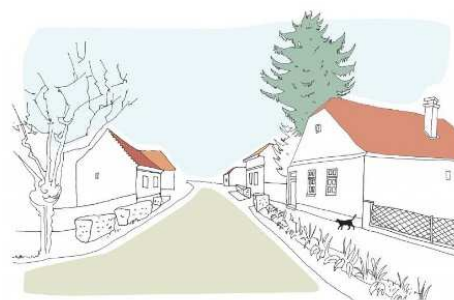


Épületmagasság, tömeg

A lábazat, a falmagasság, a térfal építése, vagy elhagyása eltérő magasságú épületekhez vezet. Javasolt igazodni a kialakult párkánymagassághoz, tetőformáláshoz. Kiugróan magas épület, vagy a környezethez képest alacsony épület megbontja a kialakult egységességet.

Ha a telekméret lehetővé teszi a helyiségeket egy szinten célszerű elhelyezni egy jellemzően földszintes utcaképben. Kerülni kell az emelet a magasított tető építését. A jellemző épületszélességekhez igazodni szükséges a lakóházak esetében. Az igazodás a párkányképzésnél és tetőhajlásnál legfeljebb 0,6m-es eltérést enged magasságban. A kedvező, ha az ereszt 3,5m-4m-nél magasabbra nem kerül.

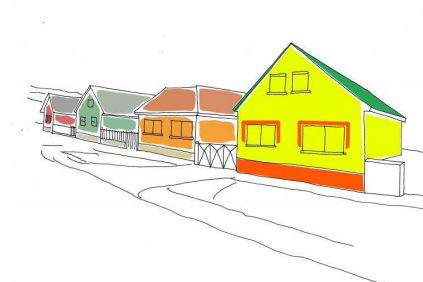
A hosszházas épületek közé nem javasolt nagyom megmozgatott tördelt alaprajzú új lakóépületet elhelyezni, magasságban, tömeg és tetőformálásban a túlzott tagolás elűző.



Szín- és anyaghasználat

A világos pasztellszínek, a fehér meszeléshez közelítő színek, természetes építőanyag színek alkalmazása harmonikus környezetet eredményez. A mesterséges színező anyagokkal előállított rikító erős színek megbontják az egységes utcaképet. Színmeghatározásnál, színválasztásnál alkalmazásuk kerülendő.

A természetes építőanyag színekhez tartozik a melléképületeknél, gazdasági épületeknél jellemző látszó téglafelület, a településen ez nagyon karakteres, az alap színvilágot megadja.

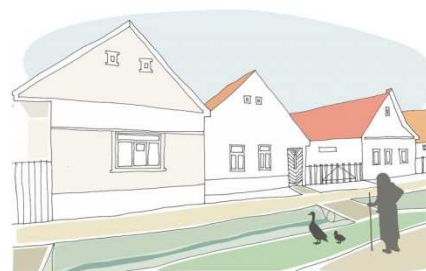


Tetőhajlásszög, tetőforma

Ha az utcaszakaszra a tetőtér beépítés nem jellemző, akkor az utcai homlokzat felé kerülni kell a tetőkiemeléseket, tetőmegemelést.

Azonos épületmagasság alkalmazásakor egységes, nyugodt utcakép jön létre. Jellemzően földszintes, magastetős, épületek adta utcaképbe az utcaképtől idegen emeletes, illetve lapostetős épület nem építhető.

Az alkalmazott tető hajlásszög $35-45^\circ$ között illeszkedő. A tető karakterénél is igazodni szükséges, ha a szomszédság oromfalas, akkor oromfallal, ha kontyolt, akkor kontyolással. Kerülendő a túlzottan tagolt, töredezett tető. Az oromfalas karakteren belül az épület szélessége legfeljebb 7m-9m közötti lehet.



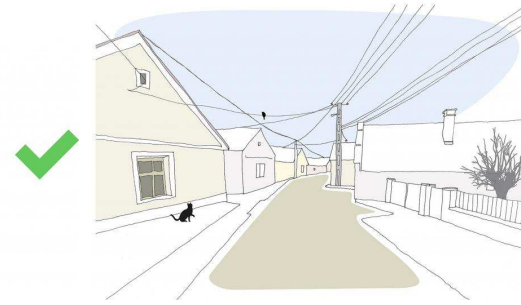
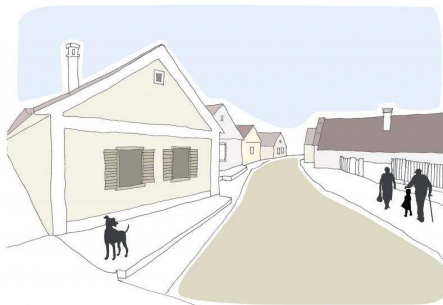
Kerítés kialakítás

Olyan utcaszakaszon ahol az áttört kerítés a jellemző az egységet megbontja a tömör kerítés létesítése. Az alacsony lábazat, a pillérekkel tagolt áttört mezők alkalmazása az előkertet összekapcsolja a közterületi zöldfelülettel, gazdagíthatja a lakótelket is és a közterületet is. A tömör kerítés és a magasra növesztett tömör tujasor idegen a településtől és a közlekedésbiztonságot, valamint a vagyon biztonságot is veszélyezteti. A közlekedésbiztonsághoz szükséges belátást és átláthatóságot kizárja.



Légvezetékek elhelyezése

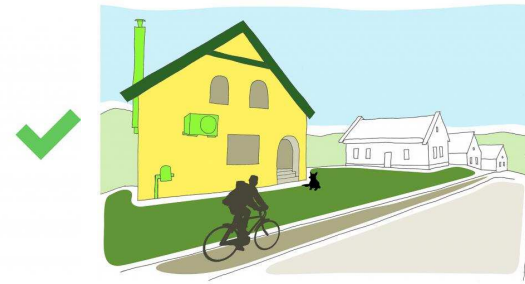
Kedvezőbb az utcakép, ha a villamos légvezetékek helyett és a vezetékes hírközlési légvezetékek helyett földkábeles kiépítésre kerül sor. Ha a pókhálószerű légvezetékek tömege eltűnik a közterületről, a szabad, közlekedésre nem használt felületek beültethetők, fásíthatók. A légvezeték alatti sávok kevésbé fásíthatók, balesetek elkerülése okán. A lakóutcák fásítása karaktert javító elem, a humánusabb lakókörnyezet kialakításának eszköze. A madarak, a hó, a dér, jég sem ül meg az utca felett kószáló vezetékeken, azok eltűnése esetén.



Cégérek, reklámok, egyéb berendezések

A településre nem jellemző és kerülendő a hivatkozó cégér, eltúlzott léptékű cégreklám alkalmazása. Szintén kerülni kell a az egyes berendezések (napelem, napkollektor, klíma, antenna) elhelyezését az utcai homlokzat irányába.

A szolgáltatások megnevezésének cégfelirata jellemzően a lakóház, vagy kereskedelmi épület bejárata feletti mezőben van, a homlokzathoz igazodó nagyságú felülettel.



Homlokatképzés



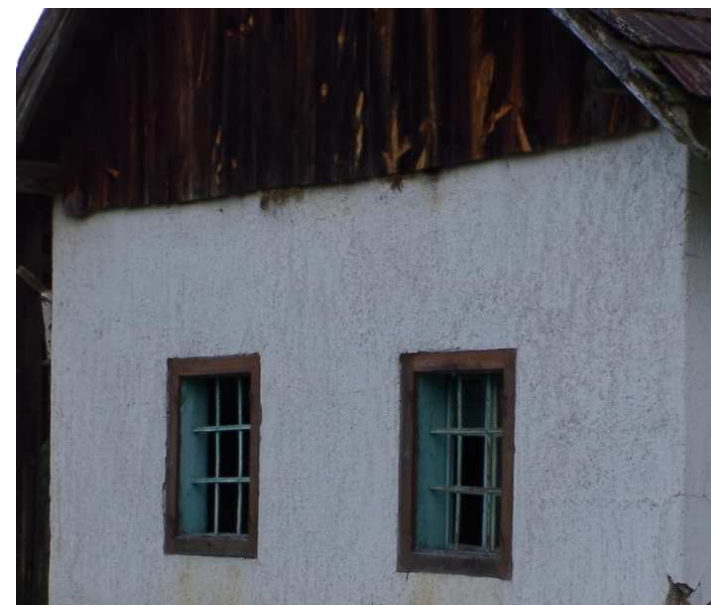
A homlokzatképzésre hatással van az épület rendeltetése vagyis, hogy az közösségi vagy lakó funkciót hordoz. A lakóház nyílás méreteit a bevilágítási árnyékolási igény, az adott kor építészeti stílus irányzatai is befolyásolják, valamint a korra jellemző forgalmazott építőanyag kínálat és árszint. Összességében a homlokzati megjelenést alakítja a letisztult, harmonikus formálás. Törekedni kell a letisztult harmonikus nyílászáró osztásokra, a hagyományos arányok megtartására, kellemes arányú ablakok megfelelő kiosztására.

Hagyományosan az elmúlt 30-50 évben a szobák néztek az utca, vagy udvar felé, így az ablakoztás rendszere formálta a homlokzatot. Korábban a nyílászárók (ablak, zsalu, ácsszerkezetű bejárati ajtó, pincelejárat, kerítéskapu) is fából készültek. A vakolat architektúra volt a meghatározó. Vakolatból képzett díszítés csak a módosabb házaknál jelent meg. A díszítést ott ahol volt és megmaradt a kódissállás igényes kialakítása adta, továbbá visszafogottan az ablak, a pallótok, bélelt gerébtok, zsalu, az ereszképzés jelentette. A fa nyílászárót a családi házaknál még nem teljesen szorította ki a műanyag, de relatív olcsósága révén előretörése várható a fából készült szerkezetekkel szemben. A faszervezetek hátránya az ár mellett a folyamatos karbantartási igény.

Telken belüli gazdasági épületeknél a téglá és fa használata homlokzatképző elem is, homlokzati megjelenés alakításában pillérfejezetnél, áthidalás kiemelésénél nagyon jelentős a szerepe.

A homlokzat formálása során kerülni kell az indokolatlan tagolásokat, homlokzati töredezettséget, az egyszerű letisztult formavilág nyugalmat végiggondoltságot sugall.

A kültéri gépészeti berendezések elhelyezése nem javasolt az utca felőli homlokzaton, a berendezéseknek nincs díszítő értéke, a homlokzat harmóniáját megbontja.



A település házainak színvilága nem egységes. Azokat a színeket kell előnyben részesíteni, amik a használt anyagokkal és a természetes építőanyagok színeivel harmonizálnak. A földszínek használata környezetbe, tájba illeszti az épületet. Színek harmonikus egymásmellettiége jelentősen növeli az épület esztétikus megjelenését.

Elterjedt, ezért javasolt a vakolt felületek alkalmazása, a látszó téglafelületek és faburkolatok alkalmazása a homlokzati felületek egy-egy részletén, de akár a teljes homlokzati felületen is. Nem megfelelő a feltűnő és kirívó színhasználat, a rikító színű fémlemezfedés és burkolat a homlokzatok falfelületén.

Kerülni kell az indokolatlanul sok elütő szín megjelenését a családi házak és a közösségi épületek homlokzatain is. Alkalmazható a tört fehér felületrészek, a homok- és agyag szín, a tégl- és terrakotta vörös szín falmezőkben, a pasztell földszínek, valamint természetes építőanyagok természetes színei. A földszintes épületeknél az erősebb, sötétebb színek is alkalmazhatók, kedvező összehatást teremthetnek. A meglévő épületek színvilágához illeszkedő új épületek építése ajánlott.

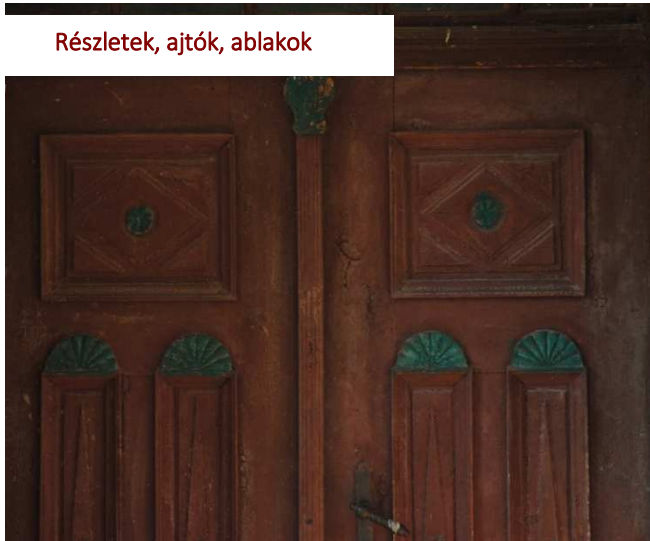
„A homlokzatokon háromnál több anyagféleség ne legyen. Ugyanez vonatkozik a homlokzatok színezésére is. Háromnál több – sok.” (Istvánfi Gyula: Óskor, népi építészet).

A javasolt tetőhéjalás: cserép, cserép jellegű tetőburkolat, sajtolt tetőcserép, síkpala. Természetes anyagú réz, cink és felületkezelt fémlemezfedés (porbeégetett felületkezelt alumínium) legfeljebb a teljes tetőfelület 20 %-án. Az ereszpárkányzatnál a tégl- és fa és a vakolat. Nem javasolt a faforgácslap és az OSB lemez.

Nem javasolt tetőhéjalás a közterületről látható felületeken lakóépületeknél: a műanyag hullámlemez, az alumínium trapézlemez, a bitumenes zsindely, a hullámpala.

Szín és anyag használat





A nyílászárók lehetnek egyszerűek és igényesen kialakítottak, használatuk hozzá adhat az épület arányosságához, vagy elvehet az épület megjelenéséből.

A hagyományos pallótokos ablakok mai energetikai igényeknek megfelelő újragyártása a múlt a hagyományok tiszteletét jelképezi, folytonosságot képvisel a jelenből a jövő irányában.

Fontosak a nyílások és a tömör falfelületek jó arányai, a teljes homlokzatszélesség megnyitása, a szalagablakok alkalmazása idegen a karakterektől.

Régen a nyílászárók anyaga fa volt, az 1980-as évektől megjelent a fém és a műanyag, az intézményi és a gazdasági karakternél. Mára már teljesen beépültek az anyaghasználatba. A lakóépületeknél is mára már az igényesség szimbólumává vált a drágább, folyamatos gondozást igénylő, színezhető fa nyílászáró, fa zsalu és a sokhelyütt újragyártott alkalmazott spaletta.

A hagyományos épületek ablakai általában álló téglány arányúak, azaz magasabbak, mint szélesebbek. A nyílások keretezése a módosabb épületekre volt jellemző. Anyagában ez lehetett vakolat architektúra, lehetet a zsaluhoz kapcsolódó faanyagú keretezés, valamint a látszó téglafelület oromlezárásnál, vagy sarokpillér jelképeként.



Az utcaképet az épületek mellett jelentősen meghatározzák a kerítések is, az előkert beépítés esetén. A településen előkert nélküli épületeket összekötő kerítés csak elvétve fordul elő. Baglad esetében a kerítések többsége inkább összekapcsol, mint elválaszt. Mondhatni jelképesek, alacsonyak, az 1,8m magasságot sem érik el.

A tömör kerítés nem jellemző a faluban. Tömörebb az összhatása az alacsony vakolt festett lábazat fölött megjelenő széles függőleges deszkázásnak, ami lakatos szerkezetű fém keresztpántokra került, az átláthatóságot kismértékben szűri, de meg is engedi a 4-5cm-es, faelemek közötti hézaggal. Ugyanakkor a kerítés 1,6m körüli magassága nem hoz létre falszerű zártságot.

Az alacsony tömör szakaszoknak, a lábazatnak a függőleges lécezésnek köszönhetően kapcsolat teremődik a kert és a közterületi zöld között. Az áttört kerítéseknek színes a palettája, lakatos szerkezet és fa szerkezet kombinálásából ugyan úgy készül kerítés, mint kis keresztmetszetű keményfa, akácfa husángokból. Utóbbi a régmúlt és jelen között képez kapcsolatot a természetességével egyszerűségével, sajátos ritmusával, környezetbe illeszkedő színével.

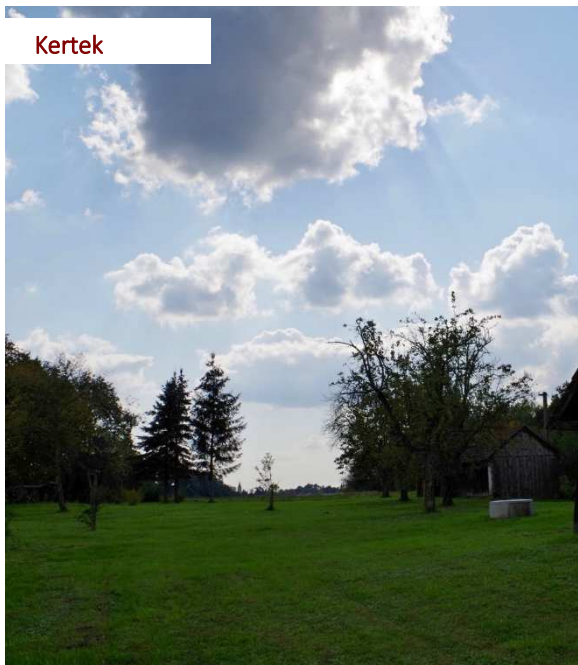
Javasolt a kerítés és az épület anyag- és színhasználatának összehangolása. A kerítések magassága inkább alacsony, de a magasabbak sem érik el a 1,7m-t. A tömör lábazat magassága 60cm-nél alacsonyabb.

A hagyományosan alkalmazott anyagok a természetes anyagok: a téglaburkolat, vakolt festett lábazat és pillér, a kő, lakatos szerkezet, a fa.



Kerítések





Az épített környezethez szorosan kapcsolódnak, a mindennapi élet kereteit adják a lakótelkek kertjei, a közösségi zöldfelületek, a pihenőkertek, a veteményesek, zöldséges kertek, a gyümölcsösök.

A lakott épületek esetében a lakótelkek elő és oldalkertjei rendben tartottak, gondosan ápoltak. Élőnővények, valamint cserjék és fás szárú növények is találhatók bennük a gyepterületek mellett. A régi öreg tájhonos gyümölcsfák sokasága jellemzi a kerteket.

Az előforduló fafajok választéka színes, a lomhullató fák (pl.: tölgy, akác, nyár) térformáló hatása jelentős. Ritkábbak az örökzöld facsoportok, bokrok, legnagyobb arányban a gyepek, a vetemények és a gyümölcsfák alkotják a zöldfelületeket.

A kertek és a közterületi zöldfelületek ökológiai szempontokon túl esztétikai jelentőséggel is bírnak. A növényzetet védeni kell a meglévő, fás növényzet megtartásával. A telek ékessége lehet egy-egy korosabb fa, ha egészséges.

A kert megtartandó eleme az ásott kerek kút, a kútkáva, a védelmet nyújtó tetővel.

A tájba illesztett épület nem hivatkozik, hasznosítja a fák szélvédelmét, árnyékolását is.



A közterületek, egyben közösségi terek nagyban befolyásolják a településről alkotott képünket, valamint a településen lakók közérzetét. A zöld utcák, gondozott terek nagyon fontos hozzátartozói az élhető településnek, és a barátságos, szerethető, esztétikus településképpnek.

A közterületeket általában a vegyeshasználatú kialakítás jellemzi, a járműközlekedésre alkalmas forgalmi sávok a gyalogos és a kerékpáros közlekedésnek is felületei. A burkolt felületet mindkét oldalon gyepp kíséri.

A lombhullató fák a nyári hőséget tompítják, az örökzöldek a környezetbe illesztést, takarás biztosítják. A közterületeken is a gyeppelület a meghatározó csak néhány helyen színesít egy-egy bokor. A közterületi tájékoztató és információs táblák, egy-egy pad virágtartó edények, szemétyűjtők, fedett buszmegálló elhelyezésének is a helyei a közterületek.

A légkábelek eltüntetése kívánatos, de megvalósítása a településen, hosszú távon sem várható. Azokban az utcákba, ahol nincsenek vagy hiányosak a fasorok azonos fákat célszerű ültetni a légkábeleket figyelembe vevő méretben.



Az utcabútorok a közösségi terekre közparkokra pihenő és játszóhelyekre jellemzők. Közösség képző formáló szerepük van. A régi ház előtti kispadok a településekről mára már eltűntek. Barátkozásra beszélgetésre az intézménykert és a közterületi teresedés ad teret.



Közterületek, utcabútorok



6. JÓ PÉLDÁK – ÉPÜLETEK, ÉPÍTÉSZEI RÉSZLETEK



◀ Régi iskola, felújított, átalakított épülete, ma faluházként működik.

A település folytonosságát képviseli „jó példaként” a múltat és a jövőt kapcsolja össze egy-egy régi épület igényes felújítása. Olyan felújítás, ami anyaghasználatában, formarendszerében továbbviszi a hagyományokat, a korábbi generációk felhalmozta értékeket. Az épületeknél megmaradt a hagyományos tömegformálás a nagyobb belmagasság, az anyaghasználat, az ablakok körüli nyíláskeretezés, a szemöldök és könyöklőpárkány összekapcsolása. Az eresz alá került a párkánykiemelés, az épület sarkaira színezéssel hangsúlyozott sarok pilaszter. A zöld környezetben hangsúlyt kapnak az épületek a fehér és fehérhez közeli színekkel.

Vegyesbolt épülete a falu központjában, a Csillag körúton▶

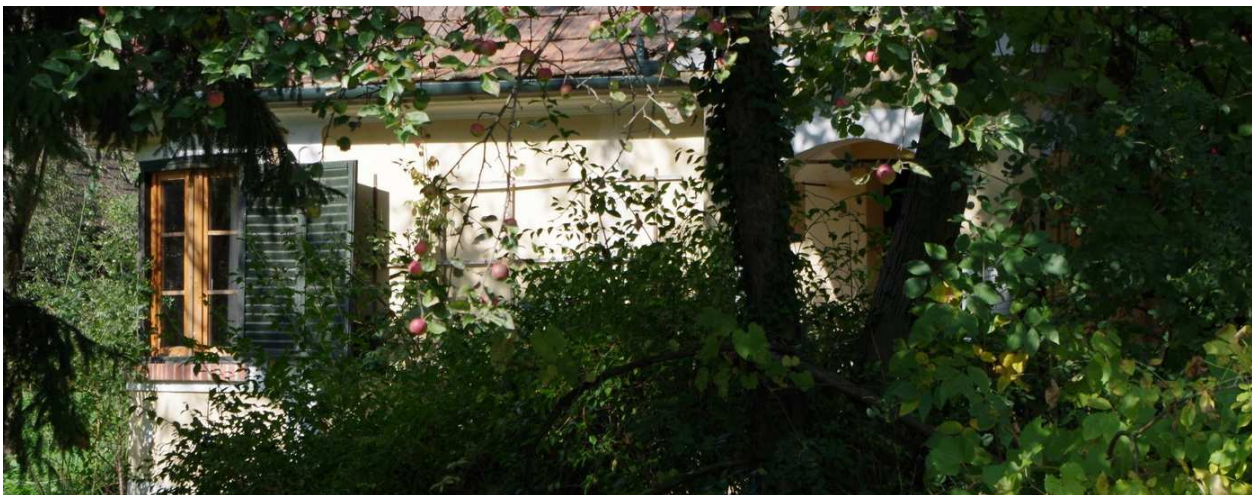
Az örökzöld kettős bokorsor mögött bújk meg a település boltja.

A felújított épület megtartotta az eredeti arányrendszerét és anyaghasználatát. A világos színű vakolat és a cserépfedés adja az épület megőrzött lakóházszerű karakterét. Eltérést az utcai homlokzatra helyezett bejárat jelent. Az utca felé az ablakok között, a fa szerkezetű üzletbejárat közvetlen kapcsolatot teremt a belsőtér és a közterület között.

A lábazat, az ablakkeretezés, a párkányszínezés harmonizál a cserépfedéssel.

A fából kifaragott, bejárat fölé helyezett cégtábla az épülethez igazodóan arányos, színével is illeszkedő.





A településen értékesek a régi lakóépületek, örömteli ezek felújított megőrzése. Vannak szélesebb telkek, amelyeken 2 főépület is áll. A telken egy kisebb és egy nagyobb hosszházas lakóépület áll. A két épület nem azonos időben nem egyszerre épülhetett, de arányrendszerük, formaviláguk egymáshoz igazodó. Egymáshoz képest 90°-ban elforgatva áll a két épület, mély előkert mögött. Az utcával párhuzamos hossz tengelyű régebbi lakóház házbejárata előtt megmaradt a kődisállás. Az oromfal két oszlopra állítottan képezi a bejárati előteret. A nyílászárók és a zsáluk fából készültek sötétbarnára felületkezelték. A régebbi épület ablakai egyenes záródásúak, az utcára merőleges hossz tengelyű lakóház teraszajtó jellegű nyílásai félkörívesen záródók.

Az épületek téglából épültek. Egymáshoz hangolt azonos szín- és anyaghasználat jellemzi őket. A homlokzatképzésük igényes, vakolatból képzett építészeti architektúra jelenik meg világos színnel kiemelve a homlokzatokon.

A település felújított, vagy új lakóépületeinél a régi formavilág és az új építészeti nyelvezet egyaránt megjelenik. Mindegyiknél a természetes anyagok alkalmazása a meghatározó. Tagolt, de visszafogottan tagolt tömegformálást alkalmaztak a földszintes épületeknél. Alapterületi igényhez igazodó a hosszház vagy a hajlított ház választása. A földszintes elrendezés szerves kertkapcsolatot teremt, feleslegessé teszi a padlástér hasznosítását.

A fő tömegre kontyolt vagy oromfalra ráfutó nyeregterítő került. A XX. századi századelőn alkalmazotthoz képest nagyobb kiüléssű ereszt a használatosságot segíti és a homlokzati falnak védelmet ad a csapóesővel, hófúvással szemben. Homlokzatképzésnél a vakolat a cserépfedés a fa spaletta, faburkolat és a világos színű fal, valamint a sötét moha zöld színű fa felületkezelés alkalmazása a meghatározó.

A környezetbe illeszkedés része a gondozott, növényekben gazdag elő-, oldal-, és hátsó kert.

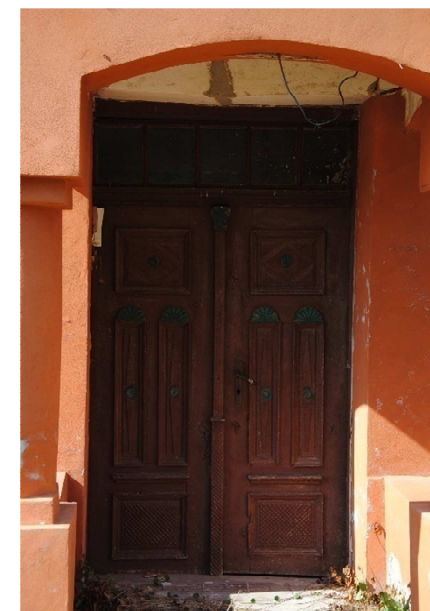


Vannak olyan régi, felújításra váró épületek, melyek eredeti állapotukat még ma is őrzik. Teljes mértékben megmaradt a hosszázás karakter, az oszlopokra állított vakolt oromfalas kódisállással, az eredeti fejezetes téglából kirakott kéménnyel. megőrzendő mintát adó példák.

A felújítások során általában az épületek tömegét, a tető formálását és a jellegzetes kódisállást is megtartják.

Az erőteljes színezés ellenére az igényes fa bejárati ajtó, udvari homlokzaton a fa nyílászárók példaértékűek.

A melléképületi rész megtartása és felújítása is követendő, akár az eredeti funkcióban akár új használati lehetőséggel megtöltve.





A térségre és így Bagladra is jellemző melléképületek igényes megépítése. Az élet függött a melléképületek állékonyságától, tartósságától.

Felújításuk is példaértékű, a régi gondosságot tükrözi.

A homlokzatképzést a látszó téglafelület adja. Teljes harmóniát ad, nyugalmat áraszt az egyszerű tömeg, a tömör téglahomlokzat és a homogén cseréppel fedett nyeregtető.

A melléképülettel harmonizál a megújított átfogalmazott léckerítés. A vakolt lábazatot pillérek merevítik, a pillérközöket lakatos keresztpántra szerelt ferde lécezés tölti ki.



7. JÓ PÉLDÁK –SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYEK, EGYÉB BERENDEZÉSEK



A sajátos építményfajták épített és táji környezetbe helyezése a jövőre nézve változni fog. Az EU elvárásaival összhangban a jelenlegi jogszabályi környezet is az eszközök közös használatát preferálja a már meglévő infrastruktúrák fejlesztésénél is. Az újak létesítésénél az elektronikus hírközlési szolgáltatók a zöldmezős beruházások esetén új, földalatti infrastruktúra kiépítését tervezik.

Az új országos szabályozás a nagy, önálló reklámtáblák kihelyezését közterületen, köztulajdonban lévő területen, valamint közterületről látható magánterületen tiltja. Az egyéb „jó berendezések” érvényesülését nem zavarják a sajátos építmények, reklámok.

A település karakteréhez igazodó a vegyesbolt cégjelzése, fa pallóra faragott felirata.

Természet közeli hangulatot idéz a fából készült virágtartó és a raklapok újrahasznosításából kialakított kiülő.

Fából készült a hirdető tábla is.

Nem csak a kilométert mutatja, de a múlt és jövő közötti folytonosságot is jelképezi a tömbből faragott kilométerkő.





MEGBÍZÓ:

Baglad Község Önkormányzata

8978. Baglad, Csillag körút 39.

Lóránt Beáta polgármester

Baranya Szabolcs főépítész

KÉSZÍTETTE:

Wolf Beáta

Cseri Gabriella

Baranya Szabolcs

FOTÓK:

Rácz Dániel

Baranya Szabolcs

www.muemlekem.hu

ÁBRÁK:

tak.lechnerkozpont.hu

FELHASZNÁLT IRODALOM:

Tantalics Béla: Baglad története

Magyarország kistájainak katasztere, MTA 2010.

Örökségvédelmi hatástanulmány

2017.

